

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-19  
**Toplantı:** 1  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** Yoklama

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Muzaffer ÇELİK	Selim PİLTEN	Kadircan ESEN	Mehmet Mirza DİNÇER
Esin TANRIVERDİ	İbrahim AYDOĞAN	Hamit ILICAK	Numan ÖZCAN
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Murat GÜMÜŞ	Oktay ÖZEVREN
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA	Ali PALANCI	Hasan KARAGÖZ
Memet ÖZEN	Hasan Basri YÜKSEL	Nevzat DİRİ	Nusret ASLAN
Nebi YİĞİT	Vahap MURAT		
Günnur TABEL	Tayfun YÜCEL	İsmail AYDIN	Halidun GÜNDÜZ

'nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

**Toplantıda Bulunmayanlar:** Şahin ÖZER, Habip Ahmet ŞAHİN, Süleyman BAYRAM, Baran YILDIZ, Mehmet Naci ŞAVATA, Mehmet NAKİR, **Bekir KARAKUŞ,**

**Mazeretli Olanlar:** Murat ALABAŞ, Ramazan YAKICI, Tayfun ÇAKIR, Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-20  
Birleşim: 1 Oturum: 2  
Özü: Gündeme İlaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

1. Araç Hibesi hakkında ki Tesisler Müdürlüğü teklifi gündemin **42**'nci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-21  
**Toplantı: 1**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** Belediye Başkanına Borçlanma Yetki Verilmesi.

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/12/2022 tarih, E-38299418-020-55662 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

İlçemizin kalkınmasının temini için stratejik plan çerçevesinde yapılması uygun görülen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi (d) bendinde belirtilen yasal koşullar çerçevesinde, firmanın borçlanma ehliyetine ilişkin olarak, Yeşilyurt Belediyesi ve bağlı kuruluşlarının yıl içerisinde gerçekleştireceği borçlanma tutarının, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 Sayılı Vergi Usul ve Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının % 10'unun altında kalması halinde Yeşilyurt Belediye Meclisinin kararının, % 10'unu aşması halinde ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayının gerektiği, stratejik plan çerçevesinde yapılması uygun görülen her türlü iş ile beraber Toplu Konut İdaresi Başkanlığından, diğer kamu kurum ve kuruluşlarından, İller Bankası ile ülkemizde faaliyet gösteren diğer bankalardan, yurt içi ve yurt dışındaki yabancı finans kuruluşları ile yabancı bankalardan kredi şeklinde borç alma ve işlemlerini takip etmeye, sözleşme ve kredi şartlarını kabul ve imza etmeye, alınacak borç ve kredi miktarını tayin etmeye, Temizlik hizmetlerinde kullanılmak için araç ve iş makineleri satın almaya, Güneş Enerji Santralleri Sistemi kurmak için diğer bankalar ve İller Bankası ile anlaşma yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya, kefalet ve teminat mektubu alma, Leasing usulü ile yurt içinde ve yurt dışındaki firmalardan araç ve iş makinelerini satın almaya, yapılacak olan Kentsel Dönüşüm Projeleri kapsamında ihtiyaç halinde TOKİ, Maliye Bakanlığı, Millî Emlak Genel Müdürlüğü gibi kamu kurum ve kuruluşlarla birlikte protokolleri imzalamaya, belediye adına yapılacak sözleşmeyi imzalamaya ve borçlanmalardan dolayı Belediyemize ait gayrimenkulleri ipotek etmeye, belediyemizin 2023 yılı için planladığı yatırımlar ve bir takım ihtiyaçlarda kullanılmak üzere 60 (altmış) aya kadar vade ile nakit 40.000.000,00 TL (Kırmilyon TürkLirası)'ye kadar ihtiyaç duyulan banka kredisinin 5393 sayılı belediye Kanununun 68. Maddesi ( d) ve ( e) bendi, ilgili mevzuat ve yasal koşullar çerçevesinde kullanılmasına, yukarıda sayılan iş ve işlemleri yapmaya yetkili kılınmak üzere, Belediye Başkanı **Mehmet ÇINAR**'a yetki verilmesine (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun YÜCEL ile Halidun GÜNDÜZ'ün Red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-22  
**Toplantı: 1**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** Yeşilyurt İşgem LTD.Şti'ne  
Borçlanma Yetki Verilmesi.

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'ncu maddesi;** Yeşilyurt İŞGEM Limited Şirketine borçlanma yetkisi verilmesi hakkındaki İşgem Genel Müdürlüğü'nün 23/12/2022 tarih ve 1118 Sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt İŞGEM Teknoloji İş Geliştirme San.Tic.Ltd. Şti Genel Müdürlüğünün 23/12/2022 tarih ve 1118 sayılı yazıları ile 2023 yılı içerisinde şirketin faaliyet konusu işlerinde kullanılmak üzere resmi ve özel bankalardan kredi kullanılabilmesi için Yeşilyurt Belediyesi Başkanlığı olarak şirket firmasına asaleten, kefaleten kullandığı ve kullanacağı tüm krediler için bankalardan 20.000.000,00( Yirmimilyontürklirası) TL tutarına kadar müteselsil kefil olmaya belediye meclisince karar verilmesi talep edildiğinden, bu kredinin 5393 Sayılı belediye kanununun 68.nci maddesinin (d) bendi gereği belediye ve bağlı kuruluşları bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı vergi usul kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz denildiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinin ( e) bendi gereği şirketin faaliyet konusu işlerinde kullanılmak üzere resmi ve özel bankalardan kredi kullanılabilmesi için Yeşilyurt Belediyesi Başkanlığı olarak şirket firmasına asaleten, kefaleten kullandığı ve kullanacağı tüm krediler için 20.000.000,00( Yirmimilyontürklirası) TL tutarına kadar müteselsil kefil olunmasına, ilgili mevzuatta belirlenen yasal koşullar çerçevesinde kullanılması için Yeşilyurt İŞGEM Teknoloji İş Geliştirme San.Tic.Ltd. Şirketine borçlanma yetkisi verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun YÜCEL, Halidun GÜNDÜZ Red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 05/01/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-23  
Toplantı: 1  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Bilim Merkezi Kurulması için  
Bina tahsisi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 12'nci maddesi;** İlçemiz Çilesiz Mahallesi, 5554 ada, 1 nolu parsel üzerinde Semt Pazarı olarak kullanılmakta olan yapının 2. katının, TÜBİTAK Bilim Merkezleri kurulması programı kapsamında "**Yeşilyurt Bilim Merkezi**" Projesi amacıyla işlevlendirilmesi için tahsis edilmesi hakkında Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün 26/12/2022 tarih, E-37631308-000-55557 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü

İlçemiz Çilesiz Mahallesi, 5554 ada, 1 nolu parsel üzerinde Semt Pazarı olarak kullanılmakta olan yapının 2. katının, TÜBİTAK Bilim Merkezleri kurulması programı kapsamında "**Yeşilyurt Bilim Merkezi**" Projesi amacıyla işlevlendirilmesi için 5 yıl süre tahsisinin **Kabulüne;** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-24  
Toplantı: 1  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** Parsel Satışı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 16'nci maddesi;**, Mülkiyeti Belediyemize ait Mollakasım Mahallesi 105 Ada 12 ve 13 Numaralı Parsellerin ifraz işlemi sonrasında oluşacak yeni parsellerin tescil işlemlerine müteakip satış talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/12/2022 tarih ve 59628585-756.02-E.55669 sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait Mollakasım Mahallesi 105 Ada 12 ve 13 Numaralı Parsellerin ifraz işlemi sonrasında oluşacak yeni parsellerin tescil işlemlerinden sonra 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesi gereği açık Teklif usulü ile satışının yapılmasına, satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun YÜCEL, Halidun GÜNDÜZ'ün Red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 05/01/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-25  
Toplantı: 1  
Birleşim: 1 Oturum: 2  
Özü: Parsel Satışı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 17'nci maddesi**;, Mülkiyeti Belediyemize ait Cafana Mahallesi 184 Ada 30 Parsel, Dilek/İstasyon Mahallesi 118 Ada 6 Parsel, Duranlar Mahallesi 183 ve 389 Parseller, Samanköy Mahallesi 247 Ada 15 Parsel, 241 Ada 1 Parsel ve 277 Ada 4 Parsel olmak üzere toplamda 7 adet taşınmazın satış talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/12/2022 tarih ve 59628585-756.02-E.55668 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait Cafana Mahallesi 184 Ada 30 Parsel, Dilek/İstasyon Mahallesi 118 Ada 6 Parsel, Duranlar Mahallesi 183 ve 389 Parseller, Samanköy Mahallesi 247 Ada 15 Parsel, 241 Ada 1 Parsel ve 277 Ada 4 Parsel olmak üzere toplamda 7 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesi gereği açık Teklif usulü ile satışının yapılmasına, satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun YÜCEL, Halidun GÜNDÜZ'ün Red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-26  
**Toplantı:** 1  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** Yakınca (Kilayık)  
Mahallesinde Görev Alacak  
Bilirkişilerin Tespiti

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 18'nci maddesi;** Malatya Kadastro Müdürlüğü " Malatya Kadastro Mahkemesinin 20.12.2022 tarihli ve E-19811838-170.01-7249884 sayılı yazıları ile mahkemelerinde görülmekte olan dava nedeniyle, Yeşilyurt İlçesi, Yakınca(Kilayık) mahallesinde bulunan, 1126, 1227, 1220, 1221 parsel de tutanak asıllarının bulunamadığından davaya konu taşınmazların ihya ile yapılacak olan kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere Yakınca (Kilayık) Mahallesinde görev alacak bilirkişilerin tespitinin yapılması hakkında ki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/12/2022 tarih ve 59628585-903.07.02-55842 sayılı yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüldü.

Söz konusu talep edilen İlçemiz Yakınca(Kilayık) mahallesinde bulunan, 1126, 1227, 1220, 1221 parsel de tutanak asıllarının bulunamadığından davaya konu taşınmazların ihya ile yapılacak olan kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere söz konusu bilirkişi seçiminde aranacak şartlarda gerekli hassasiyet gösterilerek mahalle muhtarlarının da onayı ile ismi geçen kişilerin bilirkişi olarak görev yapmasının **kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

**MULLAKASIM MAHALLESİ MUHTARLIĞI**

Sıra No	Mahallesi	Adı ve Soyadı	T.C. Numarası	Cep Telefonu
1	Yakınca Mahallesi	Mahmut CANTÜRK	47041208354	5373353494
2	Yakınca Mahallesi	Ahmet YÜCEER	41203402994	5326410399
3	Yakınca Mahallesi	Mevlüt TUNÇ	12683353540	5353037487

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-27  
**Toplantı: 1**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** Gündüzbey Mahallesi 4.  
Etap 1/1000 Ölçekli  
Revizyon Uygulama İmar  
Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 19'ncü maddesi;** Gündüzbey Mahallesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 08/12/2022 tarih ve 150 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir.1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Gündüzbey Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 4. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-28  
**Toplantı:** 1  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** Kuyuönü Mahallesi 26. Etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 21'nci maddesi;** Kuyuönü Mahallesi 26. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 09/12/2022 tarih ve 152 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Kuyuönü bölgesini kapsayan 26. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-29  
**Toplantı: 1**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** Özalper Mahallesi 27. Etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 22'nci maddesi;** Özalper Mahallesi 27. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 09/12/2022 tarih ve 153 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Özalper bölgesini kapsayan 27. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-30  
**Toplantı: 1**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** Tohma Mahallesi İlave İmar  
Planı Çalışması

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 24'ncü maddesi;** Tohma Mahallesi İlave İmar Planı Çalışması talebine dair 1212/2022 tarih ve 155 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tohma Mahallesinde geçmişte Mülga Köy Hizmetleri İl Müdürlüğüne hazırlanarak onaylanan iskan amaçlı imar planı alanının tamamen dolmuş olması, mahallede yeni yerleşim alanına ihtiyaç duyulması ilgili muhtarlıkça müdürlüğümüze bildirilmiştir. Mera Kanunu Uygulama Yönetmeliği gereği Meclis Kararı alınması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-31  
**Toplantı: 1**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** İlyas mahallesini kapsayan  
21. Etap Revizyon  
Uygulama İmar

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 25'nci maddesi;** İlyas mahallesini kapsayan 21. Etap Revizyon Uygulama İmar talebine dair 13/12/2022 tarih ve 156 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. İlyas mahallesini kapsayan 21. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-32  
**Toplantı: 1**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** Karakavak Mahallesi 6576  
ada 1nolu parsel

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 27'nci maddesi;** Karakavak Mahallesi 6576 ada 1nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına yapılan dair 14/12/2022 tarih ve 158 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Aksa Doğalgaz Malatya İl Müdürlüğü Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının Belediye Meclisimizin 09/05/2022 tarih ve 199 sayılı kararı ile onaylanmış olup Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/08/2022 tarih ve 378 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Bahse konu plan tadilatı müdürlüğümüz tarafından 03/10/2022 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu imar plan tadilatına itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-33  
**Toplantı: 1**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** Belediyemiz Meclisinin  
06/07/2022 tarih ve 257  
sayılı kararının  
güncellenmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 28'nci maddesi;** Belediyemiz Meclisinin 06/07/2022 tarih ve 257 sayılı kararının güncellenmesi talebine dair 14/12/2022 tarih ve 159 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz Meclisince 06/10/2020 tarih 259 sayılı Meclis kararı ile yol ve şehir parkı alanlarında kalan ve maliklerince süresi içinde yıkılan yapıların cinsine bakılmaksızın %100 yapı yoğunluğu verilmiştir. Söz konusu Meclis kararından sonra vatandaşların talebi üzerine ilgi (b)'de sunulan 06/07/2022 tarih 257 sayılı Meclis kararı Belediyemiz ve (c)'de sunulan 16/08/2022 tarih 390 Büyükşehir Belediye Meclis kararları ile yolda ve şehir parkında kalan yapılara yapı yoğunluğu verilebilmesi için süre 15.11.2022 tarihine kadar uzatılmıştır. İlgili (b) ve (c) Meclis kararlarında "Kentsel dönüşümün hızlandırılması, mevcut yollar ile Karakavak-Tecde mahallesindeki şehir parkının erken açılması ve ara parsellerin ruhsat almada sıkıntı yaşamamaları adına yolda kalan yapıların yapı sınıfına bakılmaksızın yoğunluk hakkının %100(yüz) oranında kullanılmasına ve bu kararın 15.11.2022 tarihine kadar geçerli olması" ifadesinde belirtilen tarihe kadar, yapıları yolda kalan bazı yapı sahipleri İlgili (d) de sunulan dilekçelerinde mücbir sebeplerden dolayı yıkılan yapı yoğunluğuna başvuramadıklarını belirtmiş ve mağduriyetlerin giderilmesi için yeniden Meclis kararının alınmasını talep etmişlerdir.

Bu kapsamda Uygulama İmar Plan notlarında yıkılan yapı yoğunluğu verilebilen alanlarda parselin boş iken sahip olduğu yapı hakkının %30(otuz) unu geçmemek, yapısı yolda kalıp yıkılan yapı yoğunluğu alan veya önceden alıp yıkmamış olan yapılara %100 yıkılan yapı yoğunluğunun verilebilmesi için 15.11.2022 tarihinden sonra yapılan ve ilgili(d) de sunulan başvuruların Belediyemiz Meclisince 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi kapsamında değerlendirilmesi hususunda Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-34  
**Toplantı: 3**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Birleşimin Kapatılması ve  
Bir Sonraki birleşim  
Tarihinin Belirlenmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 43'ncü maddesi;** Ocak ayı Meclis toplantımızın 3. birleşimin 06/01/2023 tarihinde Cuma günü, saat 10:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Ocak ayı 2. **Birleşimin** kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip