

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/01/2024
Sayısı: 20582433-301.05-17
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında;

Habip Ahmet ŞAHİN	Memet ÖZEN	Oktay ÖZEVREN	Süleyman BAYRAM
İbrahim AYDOĞAN	Mehmet Naci ŞAVATA	Ali PALANCI	Nusret ASLAN
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Hasan KARAGÖZ	Esin TANRIVERDİ
Battal TUNCAL	Hasan Basri YÜKSEL	Günnur TABEL	Şeyda ÖZTÜRK ASLAN

Muzaffer ÇELİK Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, İsmail AYDIN'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: - Bekir KARAKUŞ, Kadircan ESEN, Baran YILDIZ, Selim PİLTEN, , Hamit ILICAK, Nebi YİĞİT, Nevzat DİRİ, Murat GÜMÜŞ, Numan ÖZCAN, Mehmet NAKİR, Mehmet Önder ÖZTÜRKÖĞLU

Mazeretli Olanlar: Murat ALABAŞ, Şahin ÖZER, Mehmet Akif KARACA, Vahap MURAT, Halidun GÜNDÜZ

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2024
Sayısı: 20582433-301.05-18
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. İşgem Ltd. Şti'ne sermaye artırımının görüşülmesi hakkındaki İşgem Ltd. Şti teklifi gündemin 22'nci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2024
Sayısı: 20582433-301.05-19
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. İkizce Mahallesi 129 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 23'üncü maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/01/2024
Sayısı: 20582433-301.05-20
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: 2024 Yılı Maktu Mesai Ücreti

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi; 2024 Yılı Maktu Mesai Ücreti hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/12/2023 tarih ve E-31647027-840-81038 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünde resmi tatil, bayram tatili ve hafta sonları dahil olmak üzere hizmetlerin devamlılığı için 24 saat esasına göre Zabıta Hizmetleri yürütülmektedir.

2024 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Kararnamesinin (K) cetvelinde Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti İstanbul, Ankara ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde 3.280,00 TL geçemez. Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışında kalan diğer Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde 2.470,00 TL geçemez denildiğinden, Başkanlığımız Zabıta Müdürlüğünde fiilen görev yapan personellere 2024 yılında ödenecek fazla çalışma (maktu mesai) ücretinin 2.470,00 TL olarak ödenmesine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/01/2024
Sayısı: 20582433-301.05-21
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Disiplin Amirleri Yönetmeliği

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin güncellenmesi hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27/12/2023 tarih, Z-31647027-903.08.99-81039sayılı yazısı ve eki cetveller okunarak gereği görüldü:

14.07.1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 124. maddesi ile 29.04.2021 tarihli ve 3935 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yürürlüğe konulan Devlet Memurları Disiplin Yönetmeliğinin 5 inci maddesi gereğince, Belediye Başkanlığımızda görev yapan Memurların disiplin amirlerini belirlemek amacıyla hazırlanan "Yeşilyurt Belediye Başkanlığı Disiplin Amirleri Yönetmeliği" dair 1 sahife 7 maddeden oluşan yönetmeliğinin güncellenmesinin kabulüne, katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

YEŞİLYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI DİSİPLİN AMİRLERİ YÖNETMELİĞİ

Amaç

Madde 1 - (1) Bu yönetmelik, 14/07/1965 tarihli 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 124 üncü maddesine dayanılarak hazırlanan 30.04.2021 tarih ve 31470 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 29.04.2021 tarih ve 3935 Sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile onaylanan Devlet Memurları Disiplin Yönetmeliğinin 5. Maddesi gereğince; Yeşilyurt Belediyesi'nde görevli memurların disiplin amirlerini belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

Madde 2- (1) Bu Yönetmelik, Yeşilyurt Belediyesinde görev yapan memurlara ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uygulanır.

Disiplin Amirleri

Madde 3- (1) Disiplin amirleri, bu Yönetmeliğin ekli çizelgesinde gösterilmiştir.

Memurların Disiplin İşleri

Madde 4- (1) Memurların disiplin iş ve işlemlerinde 29.04.2021 tarih ve 3935 Sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile onaylanan Devlet Memurları Disiplin Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

Yürürlükten Kaldırılan Mevzuat

Madde 5- (1) Yeşilyurt Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 171 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Yeşilyurt Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

Madde 6 - (1) Bu yönetmelik, Yeşilyurt Belediye Meclisi Kararı ile kabulü ve Yeşilyurt Belediyesi resmi İnternet sayfasında yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 7- (1) Bu yönetmeliği, Yeşilyurt Belediye Başkanı yürütür.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

YEŞİLYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI DİSİPLİN AMİRLERİ ÇİZELGESİ

UNVANI	DİSİPLİN AMİRİ
BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI	BELEDİYE BAŞKANI
ÖZEL KALEM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
TEFTİŞ KURULU MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
AFET İLERİ MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
ZABITA MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
DİĞER MÜDÜRLER	BELEDİYE BAŞKANI
UZMAN	BİRİM MÜDÜRÜ
ŞEF	BİRİM MÜDÜRÜ
AVUKAT	BİRİM MÜDÜRÜ
MÜFETTİŞ	BİRİM MÜDÜRÜ
MÜFETTİ YARDIMCISI	BİRİM MÜDÜRÜ
MALİ HİZMETLER UZMANI	BİRİM MÜDÜRÜ
İDARİ PERSONEL	BİRİM MÜDÜRÜ
TEKNİK PERSONEL	BİRİM MÜDÜRÜ
SAĞLIK PERSONELİ	BİRİM MÜDÜRÜ
YARDIMCI HİZMET PERSONELİ	BİRİM MÜDÜRÜ

Not: Birim müdürü bulunmuyor ise; disiplin amiri Belediye Başkanıdır.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/01/2024
Sayısı: 20582433-301.05-22
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yeşilyurt Kent Konseyinin
yardım talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi; Yeşilyurt Kent Konseyinin yardım talebi hakkında Kent Konseyi Genel Sekreterliğinin 15/12/2023 tarih ve 06 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt Kent Konseyinin 2024 yılında ilçemiz genelinde Gençler, kadınlar, çocuklar, yaşlılar ve engelliler için eğitim, kültür, sağlık ve spor organizasyonları düzenlemek, bilimsel, kültürel, sosyal projelerin gerçekleştirilmesine katkı sağlamak için belediyemizden 2.000.000,00TL (İkimilyontürklirası) maddi yardım talebinde bulunmuş, 5393 sayılı Belediye Kanununun 76.ncı maddesinde “Belediyeler kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, noterlerin, varsa üniversitelerin, ilgili sivil toplum örgütlerinin, siyasi partilerin, kamu kurum ve kuruluşlarının ve mahalle muhtarlarının temsilcileri ile diğer ilgililerin katılımıyla oluşan kent konseyinin faaliyetlerinin etkili ve verimli yürütülmesi konusunda yardım ve destek sağlar.” denildiğinden; Yeşilyurt Kent Konseyi tarafından talep edilen 2.000.000,00TL (İkimilyontürklirası) yardım miktarının karşılanmasının kabulüne (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun ÇAKIR ve Tayfun YÜCEL’in red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/01/2024
Sayısı: 20582433-301.05-23
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 2

KARAR

Özü:

İlçemiz Dilek, Samanköy, Özal, Konak, Yaka, Gedik, Bostanbaşı, Topsöğüt, Şahnahan ve Mahmutlu Mahalleleri imar plan sınırimız içinde ve dışında kalan, imar adası ve/veya kadaastro parseli içerisinde kalan cadde ve sokaklara Doğalgaz alt yapısının götürülmesi

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; İlçemiz Dilek, Samanköy, Özal, Konak, Yaka, Gedik, Bostanbaşı, Topsöğüt, Şahnahan ve Mahmutlu Mahalleleri imar plan sınırimız içinde ve dışında kalan, imar adası ve/veya kadaastro parseli içerisinde kalan cadde ve sokaklara Doğalgaz alt yapısının götürülmesine dair 27/12/2023 tarih ve E-59628585-105.03-81018 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüşüldü.

4646 sayılı Kanun'un 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasının "Doğal gazın şehir içi dağıtımını"nı düzenleyen (g) bendine aşağıdaki paragraf ile (8) numaralı alt bendine göre Yeşilyurt ilçesi Dilek, Samanköy, Özal, Konak, Yaka, Gedik, Bostanbaşı, Topsöğüt, Şahnahan Yakınca ve Mahmutlu Mahalleleri sınırları içinde imar plan sınırimız içinde ve dışında kalan, imar adası ve/veya kadaastro parseli içerisinde kalan aşağıda belirtilen cadde ve sokakların Aksa Malatya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yatırım EPDK'ya sunulmak üzere aşağıda belirtilen hususların belediye meclisimizce karara bağlanması talep edilmektedir.

1. "Dilek Mahallesi"
 - 4. Sokak (233 Ada 21 Parsel İçi)
 - Körpınar Sokak
 - Bahçe Sokak
2. Konak Mahallesi
 - Sağduyu Sokak
 - Yeniay Sokak (2997 parsel içi)
 - Bağbaşı Sokak (920 parsel içi)
 - Beydağları Sokak (1048 parsel içi)
 - Emiroğlu Sokak
 - Yenibahçe Sokak (5023 ve 5022 parsel içi)
 - Yenibahçe Sokak (5488, 5487 ve 5486 parsel içi)
 - Beydağları Sokak (4951 parsel içi)
3. Samanköy Mahallesi
 - Sıtmapınarı Sokak (317 Ada 4 Parsel İçi)
4. Özal Mahallesi
 - Özal Sokak (238 Ada 3 Parsel İçi)
 - Özal Sokak (238 Ada 5 Parsel İçi)

5. Yaka Mahallesi
 - Efsun Sokak 201 Ada 1 ve 2 Parseller İçi)
 - Çağaloğlu Sokak
 - Büyükelçi Sokak
6. Topsöğüt Mahallesi
 - Eşidir Sokak
7. Gedik Mahallesi
 - Zafertepe Sokak
8. Bostanbaşı Mahallesi
 - Karlık Bölgesi
9. Şahnahan Mahallesi
 - Ramazan Akbulut Sokak
 - Topuzlar (Goncalar) Sokak
 - Kule Sokak
10. Yakınca Mahallesi
 - Koçyiğit Sokak
11. Mahmutlu Mahallesi
 - Alişar Yeni Kırk Sokak

sokağı/sokaklarından doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Malatya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından stlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar planı kapsamına dahil edileceğine; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,”

Konusunun 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereği **kablne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/01/2024
Sayısı: 20582433-301.05-24
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 07/12/2023 tarih ve 72 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 15.Etap Yakınca Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/08/2022 tarih ve 297 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/11/2022 tarih ve 490 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta art arda meydana gelen ilimize büyük hasar veren asrın depreminden dolayı 05/04/2023 tarih ve 96 sayılı karar ile gündemden çıkarılmıştır.

Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 23/12/2022 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; söz konusu alan ile ilgili olarak detaylı çalışma gerektiğinden konu daha önce ertelenmişti. Plan bütününde Yençok=22.50 metre

(7 kat) üzeri olan imar adalarında

- Maksimum yapı yüksekliği 22.50 metre (zemin+6)
- Taban alanı TAKS %40 olarak düzenlenmiştir.

Planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlatılan **Yakınca Mahallesi 15. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı**'na Askı süreci içinde gelen yaklaşık 132 adet itiraz dilekçesinin tamamı değerlendirilmiş olup plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin Ek'te belirtildiği şekliyle **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

EVRAK NO	AD-SOYAD	ADA-PARSEL	İTİRAZ KONUSU	İTİRAZ CEVABI	AÇIKLAMA
39973	HÜSEYİN GÜNCÜ	0/4743-4929	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
39983	MEHMET DİLSİZ	0/181	YOL----KONUT	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
40227	BERRİN ERGÜL	0/92	KAT ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
40256	MELİHA ÜNAL	0/180	KONUT ALANI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
40316	ŞÜKRAN ÖZENDİ	0/485-1846	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
40323	ERCAN NERGİZ	483 ADA 0/1618	KAT ARTIŞI 1618 DE PARKIN KALKMASI	KISMEN KABUL	Yoğunluk sabit kalmak şartıyla çevre yoluna bakan bölümde kat yüksekliği artırılmıştır.
40376	RECEP KATIRCI	0/199-200-201-203-983	KONUT ALANI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
40377	MUSTAFA ÖZBAY	0/4839-4844	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
40378	ABDULKADİR ÖZBAY	0/4847-4838	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
40654	HACİM. FIRAT	0/930-936	ESKİ PLANA DÖNÜLMESİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
40697	İMRAN ÇAKARYILDIRIM	0/4866	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
63	ÖMER F. KARAASLAN	0/1029	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
145	MUSTAFA KAYAALP	0/4783-4784-4786	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
147	CEMAL KAPLAN	0/3749	PARK----KONUT	KISMEN KABUL	3749 parsel ve çevresinde yol, park ve imar hattında düzenleme yapılmıştır.
149	ZEHRİ KATIRCI	0/981-982	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
155	ABDULLAH KATIRCI		ADİYAMAN YOLU YÜKSEKLİK ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
157	İLHAN ÖZBAY	0/1031-1039-4851	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
159	AYSUN ÖZBAY	0/1031-1039-4851	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
226	NURETTİN ÖZBAY	0/1031-1039-4851-4843	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
378	ZEHRİ BERKTAŞ	0/1846-4850	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
573	İHSAN YAPA	0/1029	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
576	NECİP KARAASLAN	0/1029	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
577	HASAN YAPA	0/1029	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
578	İSMAİL GÜLBAY	0/1033-1034-1038	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
592	AYŞEGÜL DOĞRU	0/8	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	KISMEN KABUL	Plan Ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı ada ayırım çizgisi yeniden düzenlenmiştir.
593	İMMİ DOĞRU	0/8	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	KISMEN KABUL	Plan Ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı ada ayırım çizgisi yeniden düzenlenmiştir.
594	MEHMET DOĞRU	0/8	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	KISMEN KABUL	Plan Ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı ada ayırım çizgisi yeniden düzenlenmiştir.
595	MEHMET DOĞRU	0/3040(3740)	PARK----KONUT+TİCARET	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
596	İMMİ DOĞRU	0/3040(3740)	PARK----KONUT+TİCARET	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
597	AZİZ DOĞRU	0/3040(3740)	PARK----KONUT+TİCARET	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
598	AYŞEGÜL DOĞRU	0/3040(3740)	PARK----KONUT+TİCARET	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
599	BAYRAM DOĞRU	0/3040(3740)	PARK----KONUT+TİCARET	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
600	AZİZ DOĞRU	0/8	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	KISMEN KABUL	Plan Ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı ada ayırım çizgisi yeniden düzenlenmiştir.
601	BAYRAM DOĞRU	0/8	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	KISMEN KABUL	Plan Ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı ada ayırım çizgisi yeniden düzenlenmiştir.
602	HASAN HÜLKİ KOŞAR	482/5	KAT YÜKSEKLİĞİNE ÇEKME MESAFESİ	KISMEN KABUL	482 ada içerisinde çekme mesafeleri ve kat yüksekliği yeniden düzenlenmiştir.
610	ŞEVKET AVCI	0/437-438	YOL İPTALİ ESKİ PLANA DÖNÜLMESİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
625	EMNİYET GENEL MÜD.	168/3	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
690	İLHAN YAYLACI	0/1245	YOLUN KALDIRILMASI(EV YOLDA)	KABUL	Karlık Bölgesinde mevcut durum ve kadastroya göre düzenlemeler yapılmıştır.
691	VEYSEL YAYLACI	0/1245	YOLUN KALDIRILMASI(EV YOLDA)	KABUL	Karlık Bölgesinde mevcut durum ve kadastroya göre düzenlemeler yapılmıştır.
692	VEYSEL YAYLACI		TARIM İŞLETMESİNE GELEN YOL İPTALİ	PARSEL YOK	Parsel bilgileri bulunmadığından değerlendirme yapılmamıştır.
693	MEHMET YAYLACI	0/1245	YOLUN KALDIRILMASI(EV YOLDA)	KABUL	Karlık Bölgesinde mevcut durum ve kadastroya göre düzenlemeler yapılmıştır.
694	HATİCE AKPINAR	0/4704	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
695	BARIŞ AKPINAR	0/4703	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
696	MEHMET ULUDAĞ	180/2	YOLUN KALDIRILMASI(EV YOLDA)	KABUL	Karlık Bölgesinde mevcut durum ve kadastroya göre düzenlemeler yapılmıştır.
697	ABUZER ULUDAĞ	180/2	YOLUN KALDIRILMASI(EV YOLDA)	KABUL	Karlık Bölgesinde mevcut durum ve kadastroya göre düzenlemeler yapılmıştır.
729	HACİ MEHM. KATIRCI	0/441	PARK VE SAĞLIK ALANI DÜZENLENMESİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
759	ÖZLEM AVCI	0/173	YOL İPTALİ ESKİ PLANA DÖNÜLMESİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
1011	SERCAN ÇAKARYILDIRIM	0/885	RUHSATLI BİNA YOLDA KALMIŞ	KISMEN KABUL	Rusatlı ev kurtarılabilecek şekilde İmar hattı ve yol yeniden düzenlenmiştir.
1135	HACİ ABDULLAH ÖZBAY	0/1031-1039-4851-4843	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.

1144	ŞEVKET KARLIK	182/4	YOLUN KALDIRILMASI(EV YOLDA)	KABUL	Karlık Bölgesinde mevcut durum ve kadastroya göre düzenlemeler yapılmıştır.
1329	ERDOĞAN SİĞİRCİ	0/380-381	PARK VE YOL DÜZENLEME (18. MADDE)	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
1511	BİLAL KILIÇ	0/4928-1122	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
1518	MUSTAFA KILIÇ	0/956	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
1563	BAYRAM ÖZTÜRK	0/4235-847-(44-60-61-62-67-76)	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
1564	YAHYA ÖZTÜRK	0/4235-847-(44-60-61-62-67-76)	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
1565	NURETTİN ÖZTÜRK	0/4235-847-(44-60-61-62-67-76)	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
1566	AHMET ÖZTÜRK	0/4235-847-(44-60-61-62-67-76)	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
1567	BAYRAM ÖZTÜRK	0/1070	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
1568	FAHRİ ÖZTÜRK	0/4235-847-(44-60-61-62-67-76)	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
1725	ŞEHRİBAN BOZKURT	0/4575	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
1726	MEVLÜT BOZKURT	0/4572	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
1838	MAHMUT ÖZBAY	0/4836	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
1857	MAKBULE GÜN	0/9	YOĞUNLUK-KAT VE ADA AYRIMIN KLAKMASI	KISMEN KABUL	Plan ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı ada ayrım çizgisi yeniden düzenlenmiştir.
1949	EMİNE A. GÜMÜŞTEKİN	256/1	YOLUN KAYDIRILMASI	KABUL	Plan ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı yol hattı yeniden düzenlenmiştir.
1950	ŞÜKRİYE Y. KAVUŞURAN	256/1	YOLUN KAYDIRILMASI	KABUL	Plan ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı yol hattı yeniden düzenlenmiştir.
1951	MEHMET C. SÖYLER	256/1	YOLUN KAYDIRILMASI	KABUL	Plan ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı yol hattı yeniden düzenlenmiştir.
1952	AHMET İNANÇ	256/1	YOLUN KAYDIRILMASI	KABUL	Plan ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı yol hattı yeniden düzenlenmiştir.
1953	MUSTAFA KOÇ	615/10	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
1955	KEMAL BATA	0/2682	YOLUN KALDIRILMASI(EVLER YOLDA)	KABUL	Karlık Bölgesinde mevcut durum ve kadastroya göre düzenlemeler yapılmıştır.
1958	ŞABAN İTİK	0/4298-4299	KAT ARTIŞI TALEBİ	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2005	EROL KARAASLAN	0/877-879-881	KAT ARTIŞI TALEBİ	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2100	REŞİDE GÜLER	0/4933	KAT ARTIŞI TALEBİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2234	CEZA İNFAZ KURUM MÜD.	478/1	DONATI ALANI İTİRAZ (CEZA İNFAZ KURUMU)	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2252	RECEP KATIRCI	0/203	DONATI ALANI İTİRAZ ----KONUT	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2253	RECEP KATIRCI	0/200	DONATI ALANI İTİRAZ ----KONUT	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2254	RECEP KATIRCI	0/201	DONATI ALANI İTİRAZ ----KONUT	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2255	RECEP KATIRCI	0/199	DONATI ALANI İTİRAZ ----KONUT	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2256	RECEP KATIRCI	0/983	DONATI ALANI İTİRAZ ----KONUT	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2266	NURAY VAROL	0/1078	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2277	EROL KARAASLAN	0/1062	PARK ALANI VE YOL ---- KONUT	KABUL	1062 parsel ve çevresinde yol, park ve imar hattında düzenleme yapılmıştır.
2280	ALİ ERASLAN	0/191-1201-1202	2 KAT ----3 KAT	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2281	TÜRKAN ÇIRAK	0/1032	YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2282	ŞABAN İTİK	0/4298-4299	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI VE İMAR UYGULAMASI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2285	MEHMET ŞENGÜL	0/3749-2237	PARK VE YOL----KONUT	KISMEN KABUL	3749 parsel ve çevresinde yol, park ve imar hattında düzenleme yapılmıştır.
2286	İMRAN KARAASLAN	256/1	YOLUN KAYDIRILMASI	KABUL	Plan Ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı yol hattı yeniden düzenlenmiştir.
2301	DİNİ HİZMETLER VAKFI	0/35-36-4122	OKUL VE KÜLTÜREL TESİS----ÖZEL OKUL	KISMEN KABUL	Plan Ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı okul alanlarında düzenleme yapılmıştır.
2393	ERCAN NERGİZ	483/1-2-3-4	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	KISMEN KABUL	Yoğunluk sabit kalmak şartıyla çevre yoluna bakan bölümde kat yüksekliği artırılmıştır.
2473	ZAFER KANMAZ	0/9	7M YOL İPTAL VE ADA AYRIMIN KAYDIRILMASI	KISMEN KABUL	Plan Ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı ada ayrım çizgisi yeniden düzenlenmiştir.
2474	ZEKİYE PALANCI	445/1	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2475	HADİCE EREN	528/2 VE 0/1700	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2481	MUSTAFA KARAGÖZLÜ	256/1	YOLUN KAYDIRILMASI	KABUL	Plan ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı yol hattı yeniden düzenlenmiştir.
2483	MEHMET KARAGÖZLÜ	256/1	YOLUN KAYDIRILMASI	KABUL	Plan ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı yol hattı yeniden düzenlenmiştir.
2498	SALİH BÜYÜKKAYA	530/4	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2499	SALİH BÜYÜKKAYA	531/5	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2500	SALİH BÜYÜKKAYA	531/5	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2501	ATILLA DEMİRALP	530/4-5 VE 531/5	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2626	CELAL KANMAZ	0/9	7M YOL İPTAL VE ADA AYRIMIN KAYDIRILMASI	KISMEN KABUL	Plan Ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı ada ayrım çizgisi yeniden düzenlenmiştir.
2627	RECEP KATIRCI	0/199-200-201-203-983	EK DİLEKÇE İMAR UYGULAMASI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2668	ŞÜKRAN KATIRCI	530/3	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2669	SEFER KISACIK	0/865	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2681	MALATYA VALİLİĞİ	667/2	RESMİ KURUM ----YATIRIM İZLEME	KABUL	Resmi Kurum Alanında Emniyet Hizmet alanı fonksiyonu YİKOB Hizmet Alanı olarak değiştirilmiştir.

2700	AYDIN BOZBAY	0/9	7M YOL İPTAL VE ADA AYRIMIN KAYDIRILMASI	KISMEN KABUL	Plan Ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı ada ayırım çizgisi yeniden düzenlenmiştir.
2718	ŞERİF ÖZSOY	0/1069	YOLUN İPTALI(DEPO VAR APLİKASYON)	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2733	NİGAR TÜTÜNCÜ	446 ADA 8---13	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2734	NİGAR TÜTÜNCÜ	446/11	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2735	HÜSEYİN KILIÇ	530/5	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2736	ÖMER F. UĞUR	530/5	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2737	BEKİR UĞUR	530/5	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2738	ZEYNEP NALCA	0/4300	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI VE İMAR UYGULAMASI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2749	SEFER ÇOLAK	0/9	7M YOL İPTAL VE ADA AYRIMIN KAYDIRILMASI	KISMEN KABUL	Plan Ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı ada ayırım çizgisi yeniden düzenlenmiştir.
2752	KEMAL KANMAZ	0/9	7M YOL İPTAL VE ADA AYRIMIN KAYDIRILMASI	KISMEN KABUL	Plan Ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı ada ayırım çizgisi yeniden düzenlenmiştir.
2764	AHMET T. KARAGÖZ	1245	KARLIK YOL İPTALI (EV YOLDA)	KABUL	Karlık Bölgesinde mevcut durum ve kadastroya göre düzenlemeler yapılmıştır.
2797	İSMAİL DİLSİZ	0/1097	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2798	İSMAİL DİLSİZ	0/175---178	İMAR UYGULAMASI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2799	ZAFER ŞAHİN	0/1518	EV YOLDA KALİYOR	KISMEN KABUL	Plan ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı yol ve imar hattı yeniden düzenlenmiştir.
2805	KIYMET BATA DEMİR	0/3079-3081-3171	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2823	SİDDİK KIYICI	0/4291	İMAR UYGULAMASI	KISMEN KABUL	4291 parselde bulunan park alanının bir kısmında düzenleme yapılarak konut alanı eklenmiştir.
2879	CUMALİ ÖZTÜRK	0/248	PARSELİN TAMAMININ E:1.50 Y:10 KAT	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2882	CUMALİ ÖZTÜRK	0/424	KAT VE YOĞUNLUK ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2907	YUUSUF NERGİZ	615/11 VE 613/6	T2--- TİCK FONKSİYONU EMSAL VE YÜKS. ART.	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2909	AHMET ÇELİK	615/11 VE 613/6	T2--- TİCK FONKSİYONU EMSAL VE YÜKS. ART.	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2910	HATUN YILDIZ	615/7	T2--- TİCK FONKSİYONU EMSAL VE YÜKS. ART.	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2911	YAŞAR YILDIZ	615/7	T2--- TİCK FONKSİYONU EMSAL VE YÜKS. ART.	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2912	RAMAZAN BATTAL	378/3-5 VE 0/4773	İMAR UYGULAMASI	KISMEN KABUL	Karlık Bölgesinde mevcut durum ve kadastroya göre düzenlemeler yapılmıştır.
2914	ABDULLAH BATA	0/3047---3059 0/1757	0/3047 YOLUN İPTALI VE KAT YÜKSEKLİĞİ	KISMEN KABUL	Karlık Bölgesinde mevcut durum ve kadastroya göre düzenlemeler yapılmıştır.
2915	VAHAP BATA	3203-3205// 3217-3221//3230-3235	YOL İPTALI VE İMAR UYGULAMASI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2987	KENAN KURT	0/4514-4515	İMAR UYGULAMASI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2988	H. İBRAHİM ÇALIŞIR	256/1	YOLUN KAYDIRILMASI	KABUL	Plan ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı yol hattı yeniden düzenlenmiştir.
2989	BESİME YENER	0/439	PARK VE YOL----KONUT	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3029	MEHMET ÇÖKÇÜ	0/398-243	PARK VE CAMİ ALANI İPTALI (İMAR UYGULAMA)	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3225	MUSTAFA EREN	0/1613	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve plan sürekliliğini bozacağından dolayı reddedilmiştir.
15887	NURİ BOYRAZ	201/6	İMAR HATTI DÜZENLENMESİ	KISMEN KABUL	Plan ana kararlarını etkilemeyeceğinden dolayı imar hattı yeniden düzenlenmiştir.
68, 4700 VE 4747 PARSELLERİN KUZEYİNE 7 METRELİK İMAR YOLU EKLENMİŞTİR.					
57 PARSEL İLE KANAL ARASINDAKİ İMAR YOLU 5M OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.					
1049-1053-1070 VE 1071 PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANDA İMAR YOLU DÜZENLENMİŞTİR.					
Plan bütününde Yençok:22.50 m (7 Kat) üzeri olan imar adalarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 m (zemin+6) Taban Alanı TAKS:0.40 olarak düzenlenmiştir.					

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/01/2024
Sayısı: 20582433-301.05-25
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Bostanbaşı Mahallesinin bir kısmını kapsayan 12. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesinin bir kısmını kapsayan 12. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 04/01/2024 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Bostanbaşı Mahallesinin bir kısmını kapsayan 12. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05.08.2022 Tarih ve 294 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Bu kararımıza istinaden Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2023 tarih ve 91 Sayılı Kararında Kahramanmaraş merkezli meydana gelen depremlerin ilimizde yol açtığı yıkım neticesinde yürürlükte ki planların yeni plan çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği bildirilmiştir. Bu kapsam doğrultusunda yeni plan çalışmaları doğrultusunda hazırlanan Bostanbaşı Mahallesinin bir kısmını kapsayan 12. Etap Revizyon Uygulama İmar planına ait ekte belirtilen plan paftasının belediye meclisimizce yeniden görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Bostanbaşı mahallesinin bir kısmını kapsayan 12. Etap Revizyon Uygulama İmar planı bölgemizde yaşanan doğal afet neticesinde yeni plan çalışmaları kapsamında değerlendirilmiş olup üst ölçek planlara uygun olarak plan kriterleri ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlanan ve ekte belirtilen plan paftasına ait **12.Etap (Bostanbaşı Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/01/2024
Sayısı: 20582433-301.05-26
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: 7452 sayılı ohal kapsamında yerleşme ve yapılaşmaya ilişkin Cumhurbaşkanlığı kararnamesinin kabul edilmesine dair kanunun Ek madde 1 kapsamında yapılaşmaya ilişkin kararlar hakkında

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'inci maddesi; 7452 sayılı ohal kapsamında yerleşme ve yapılaşmaya ilişkin Cumhurbaşkanlığı kararnamesinin kabul edilmesine dair kanunun Ek madde 1 kapsamında yapılaşmaya ilişkin kararlara dair 04/01/2024 tarih ve 2 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

06.02.2023 tarih ve akabinde meydana gelen depremler nedeniyle ilimiz büyük hasar almış ve ciddi barınma sorunları ortaya çıkmıştır. Ortaya çıkan mağduriyetlerinin giderilmesi adına hali hazırda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında ilgili kurumlarca işlem tesis edilmekte olup süreç içerisinde yerinde dönüşüm faaliyetlerinin yürütülmesi adına 7452 Sayılı Kanun yayımlanmıştır.

Geçen süre zarfında bazı hususlar yönünden sürecin aktif ve verimli yapılabilmesi için;

1- Malatya Belediyesinin 02.03.2011 tarih 58 sayılı Meclis kararı ile Karakavak Tecde Bölgesi, Aşağıbağlar Bölgesi, Kaynarca Bölgesi plan notlarına, kentin gelişmesi ve daha etkin bir şekilde kentsel dönüşümün gerçekleşmesi için "yıkılan yapı yoğunluğunun" emsale eklenmesi için karar alınmış, 30.03.2014 tarihinde yapılan Yerel Seçimler neticesinde 6360 sayılı kanun gereğince merkez İlçe Belediyesi olan Belediyemiz Meclisinin 04.06.2014 tarih 47 sayılı kararı ile 02.03.2011 tarih 58 sayılı Malatya Belediyesi meclis kararını kabul edip uygulanması için karar alınmış olup Belediyemiz Meclisinin 11.06.2019 tarih 140 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediyesinin 19.08.2019 tarih 140 sayılı kararı ile yıkılan yapı yoğunluğunun emsale eklenmesi işlemi plan notlarında belirtilmiştir. , Tecde, Çilesiz 9.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı, Belediyemiz Meclisinin 06.07.2022 tarih 241 sayılı kararı ve 19.09.2022 tarih 429 sayılı Malatya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin kararıyla yıkılan yapı yoğunluğunun emsale eklenmesi hususunda karar alınmış olup İmar Müdürlüğümüzce bu kapsamda işlem tesis edilmiştir. Bu kapsamda ilgililerce işlem tesis edilmiş bu kapsamda anlaşma ve uzlaşmalar gerçekleştirilmiş olduğundan Belediye Meclisimizce ilave bir karara alınana kadar 06.02.2023 tarihinden önce Katılım Ortaklık Payı Hibesi başvurusu yapanlar ile Yapı Yoğunluğu kapsamında başvuru başvurusu yapılmış ve işlemleri tamamlanmış vatandaşların hak kaybı yaşamamaları adına vatandaşlara ait durumun müktesep hak sayılarak ilgililere kullandırılıp kullandırılmayacağı,

2- 14.07.2023 tarihinde 7452 Sayılı Kanuna eklenen Ek Madde 1 Kapsamında yerinde dönüşüm kapsamında yapılan başvurularda, ilgili idareye başvurunun belgelenmesi halinde tevhit ifraz iş ve işlemlerinde minimum ifraz şartları aranmaksızın tarafların hisse oranları üzerinde ifrazın yapılıp yapılamayacağı

3- 7452 sayılı kanun kapsamında yerinde dönüşümde yapılan başvurularda, yeni yapı için emsal hesabında, ilgililerce önceden yapılan kamu ortaklık payı hibeleri ve yıkılan yapı yoğunluklarının mücbir hal kapsamında tekrar kullandırılması ve yeni durumda ifraz işlemlerinin ilgililerin arsa payı oranı üzerinden yapılması, ifraz yapılmadan yapı ruhsatı başvurularında emsal hesabının arsa payı üzerinden değerlendirilip değerlendirilemeyeceği

4- Arazi eğiminin fazla olduğu alanlarda yapıların yoldan veya tabii zeminden kotlandırılması durumunda site içi yapıların ulaşım ve kullanımında bazı sorunlar yaşanmaktadır. Bu durumların daha uygun hale getirilmesi için

Ada bazlı veya büyük parsellerde site şeklindeki yapılaşmalarda:

a- Talep üzerine imar yolundan,

b- Talep üzerine tabii zeminden,

c- Parselde dolgu yapılmaması kaydıyla yapılacak peyzaj düzenlemesinden sonra site içi oluşturulan yollardan,

d- Parselde dolgu yapılmaması kaydıyla yapılacak peyzaj düzenlemesinden sonra tabii zeminden kotlandırılıp kotlandırılmayacağı,

hususlarının Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede;

2.maddede belirtilen: 14.07.2023 tarihinde 7452 Sayılı Kanuna eklenen Ek Madde 1 Kapsamında yerinde dönüşüm kapsamında yapılan başvurularda, ilgili idareye başvurunun belgelenmesi halinde tevhit ifraz iş ve işlemlerinde minimum ifraz şartları aranmaksızın tarafların hisse oranları üzerinde ifrazın yapılması, ifraz yapılmadan yapı ruhsatı başvurularında emsal hesabının arsa payı üzerinden değerlendirilmesi,

4. maddede belirtilen: Arazi eğiminin fazla olduğu alanlarda yapıların yoldan veya tabii zeminden kotlandırılması durumunda site içi yapıların ulaşım ve kullanımında bazı sorunlar yaşanmaktadır. Bu durumların daha uygun hale getirilmesi için

Ada bazlı veya büyük parsellerde site şeklindeki yapılaşmalarda:

a)Talep üzerine imar yolundan,

b)Talep üzerine tabii zeminden,

c)Parselde dolgu yapılmaması kaydıyla yapılacak peyzaj düzenlemesinden sonra site içi oluşturulan yollardan,

d)Parselde dolgu yapılmaması kaydıyla yapılacak peyzaj düzenlemesinden sonra tabii zeminden kotlandırılması,

hususlarının ilçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanlarda plan notu olarak eklenmesinin kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/01/2024
Sayısı: 20582433-301.05-27
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Sermaye artırım talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Sermaye artırım talebine dair İşgem Ltd. Şti'nin 03/01/2024 tarih, 3 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemizin 611 0535 530 vergi numarası ile faaliyet gösteren Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne 30.12.2023 tarih, 18 sayılı Genel Kurul Kararına istinaden şirket sermayesinin 94.400.000,00 TL arttırılarak 195.600.000,00 olan sermayenin 290.000.000,00 TL ye çıkarılması talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi birinci fıkrası (i) bendi gereği belediye meclisinin görevleri sayılmıştır. Bütçe içi işletme ile 6102 sayılı Türk Ticaret kanununa tabii ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermektir. Yeşilyurt Belediyesi İştiraki Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne yapılan Sermaye Transferleri hesabına 94.400.000,00 TL aktarma yapılmasının **kabulüne** (Mehmet Naci ŞAVATA, BURHAN KILIÇ, Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun YÜCEL ile Tayfun ÇAKIR'ın Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/01/2024
Sayısı: 20582433-301.05-28
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: İkizce Mahallesi 129 ada 3 nolu
parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'üncü maddesi; İkizce Mahallesi 129 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/01/2024
Sayısı: 20582433-301.05-29
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Birleşimin Kapatılması ve Bir
Sonraki birleşim Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'üncü maddesi; Şubat ayı Meclis toplantımızı 07/02/2024 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Ocak ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Esin TANRIVERDİ
Kâtip