

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2023
Sayısı: 20582433-301.05-35
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 3

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Habip Ahmet ŞAHİN	Selim PİLTEN	Oktay ÖZEVREN	Süleyman BAYRAM
İbrahim AYDOĞAN	Muzaffer ÇELİK	Şahin ÖZER	Nusret ASLAN
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Nebi YİĞİT	Esin TANRIVERDİ
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA	Numan ÖZCAN	Nevzat DİRİ
Memet ÖZEN	Hasan Basri YÜKSEL	Murat GÜMÜŞ	Hasan KARAGÖZ
Vahap MURAT	Ali PALANCI	Mehmet Mirza DİNÇER	Günnur TABEL
Tayfun ÇAKIR	Tayfun YÜCEL	İsmail AYDIN	

Halidun GÜNDÜZ'ün iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: - Bekir KARAKUŞ, Kadircan ESEN, Baran YILDIZ, Mehmet NAKİR Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU

Mazeretli Olanlar: Murat ALABAŞ, Hamit ILICAK, Mehmet Naci ŞAVATA, Ramazan YAKICI

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2023
Sayısı: 20582433-301.05-36
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 3

Özü: Sermaye artırım talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Sermaye artırım talebine dair İşgem Ltd. Şti'nin 23/12/2022 tarih, 1117 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemizin 611 0535 530 vergi numarası ile faaliyet gösteren Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne 22.12.2022 tarihli Genel Kurul Kararına istinaden şirket sermayesinin 80.000.000,00 TL arttırılarak 90.600.000,00 TL olan sermayenin 170.600.000,00 TL ye çıkarılması talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi birinci fıkrası (i) bendi gereği belediye meclisinin görevleri sayılmıştır. Bütçe içi işletme ile 6102 sayılı Türk Ticaret kanununa tabii ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermektir. Yeşilyurt Belediyesi İştiraki Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne yapılan Sermaye Transferleri hesabına 80.000.000,00 TL aktarma yapılmasının **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL ile Halidun GÜNDÜZ'ün Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2023
Sayısı: 20582433-301.05-37
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 3

Özü: Sermaye artırım talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; Sermaye artırım talebine dair Yeşil Gıda Seracılık Tarım ve Hayv. İnş. Taah. İhr. İth. San ve Tic. Ltd. Şti'nin 23/12/2022 tarih, 15 sayılı kararı okunarak gereği görüşüldü:

Belediyemizin 61113288229 vergi numarası ile faaliyet gösteren Yeşil Gıda Seracılık Tarım ve Hayv. İnş. Taah. İhr. İth. San ve Tic. Ltd. Şti'ne 22.12.2022 tarih ve 15 nolu Genel Kurul Kararına istinaden şirket sermayesinin 5.000.000,00 TL arttırılarak 3.010.000,00 TL olan sermayenin 8.010.000,00 TL ye çıkarılması talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi birinci fıkrası (i) bendi gereğince Yeşilyurt Belediyesi İştiraklerinden Yeşil Gıda Seracılık Tarım ve Hayv. İnş. Taah. İhr. İth. San ve Tic. Ltd. Şti'ne yapılan Sermaye Transferleri hesabına 5.000.000,00 TL aktarma yapılmasının **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL ile Halidun GÜNDÜZ'ün Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2023
Sayısı: 20582433-301.05-38
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 3

Özü: Koyunoğlu ve Zaviye
Mahalleleri 25. Etap 1/1000
Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Koyunoğlu ve Zaviye Mahalleleri 25. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 08/12/2022 tarih ve 151 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Koyunoğlu ve Zaviye Mahallerini kapsayan 25. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Koyunoğlu ve Zaviye mahallelerini kapsayan alanın mevcut imar planı değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; mevcut yapılaşma ile kadastral yol dokusu dikkate alınarak plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **25.Etap (Koyunoğlu ve Zaviye) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2023
Sayısı: 20582433-301.05-39
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Konak Mahallesi 350, 351, 4623 ve 4624 nolu parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'üncü maddesi; Konak Mahallesi 350, 351, 4623 ve 4624 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 12/12/2022 tarih ve 154 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Konak Mahallesi 350, 351, 4263 ve 4264 parsel numaralı taşınmazlar mevcut imar planında 'Patlayıcı Madde Depolama Alanı' içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Malatya Büyükşehir Belediyesinin 10.06.2022 tarih ve 272 sayılı meclis kararında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 350 nolu parselde "İmar yolu, Ağaçlandırılacak Alan, Ticaret Alanı, Ticaret+Konut Alanı ve Düşük Yoğunluklu Konut Alanı", 351 nolu parselde "Park Alanı ve Düşük Yoğunluklu Konut Alanı", 4623 nolu parselde " İmar Yolu, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Ticaret+Konut Alanı ve Düşük Yoğunluklu Konut Alanı", 4624 nolu parselde "İmar Yolu, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Düşük Yoğunluklu Konut Alanı, Tarım Alanı" olarak planlandığından bahisle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun değiştirilmesi Konut Alanlarında yapı yoğunluğunun E= 0.60, Yençok=6.50 metre, Ticaret Alanları, Ticaret+Konut Alanları ve Belediye Hizmet Alanlarında da yoğunluk E= 1.20 Yençok=23.50 olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu değişiklik önerisinde bulunan parseller için dosyasında olması gereken evraklar tamamlanana kadar konunun **gündemden çıkarılmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2023
Sayısı: 20582433-301.05-40
Toplantı: 1
Birleşim: **1** Oturum: **3**

Özü: Yaka Mahallesi 182 ada 138 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Yaka Mahallesi 182 ada 138 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 13/12/2022 tarih ve 157 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yaka Mahallesi 182 ada 138 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz Mevcut imar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsel içinde ki evlerin doğalgaz alabilmeleri amacıyla parselin içinden 7 metrelik yaya yolunun yapılması ve evlere ulaştıktan dönüş yolu bırakılarak sonlandırılması amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2023
Sayısı: 20582433-301.05-41
Toplantı: 1
Birleşim: **1** Oturum: **3**

Özü: Kaynarca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 20. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itiraz talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 29'uncu maddesi; Kaynarca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 20. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 15/12/2022 tarih ve 160 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 20. Etap Kaynarca Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/08/2022 tarih ve 295 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/10/2022 tarih ve 478 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 03/11/2022 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu **revizyon imar planına** itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

20. Etap Kaynarca Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, nitelikli açık ve yeşil alanlar artırılarak daha sağlıklı bir mahalle dokusunun oluşturulduğu, sosyal, kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. 03/11/2022 tarihinde askıya çıkarılan 20. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişiklikler aşağıda sıralanmıştır.

1. Melekbaba Mahallesi 862 ada 17 parsel için bu alana eklenen donatı alanının ve yolun kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
2. Kaynarca Mahallesi Sulama Kooperatifine ait kanalların korunması talebi bölgede önceki yıllarda imar uygulaması yapıldığından dolayı **Reddine,**
3. Kaynarca Mahallesi Muhtarlığınca Sulama Kooperatifine ait kanalların korunması talebi bölgede önceki yıllarda imar uygulaması yapıldığından dolayı **Reddine,**
4. Melekbaba Mahallesi 862 ada 9 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
5. Melekbaba Mahallesi 862 ada 7 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
6. Melekbaba Mahallesi 862 ada 15 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
7. Melekbaba Mahallesi 862 ada 14 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
8. Melekbaba Mahallesi 862 ada 16 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
9. Melekbaba Mahallesi 862 ada 17 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**

10. Melekbaba Mahallesi 862 ada 8 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
11. Melekbaba Mahallesi 862 ada 6 parsel için bu alana eklenen donatı alanının ve yolun kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
12. Melekbaba Mahallesi 863 ada 21 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
13. Melekbaba Mahallesi 855 ada 11 ve 12 parseller için bu alanlara eklenen donatı alanının kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
14. Melekbaba Mahallesi 863 ada 20 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
15. Melekbaba Mahallesi 862 ada 19 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
16. Melekbaba Mahallesi 1855 ada 28 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
17. Melekbaba Mahallesi 852 ada 14 parsel için eski plan kararlarına dönülmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
18. Melekbaba Mahallesi 867 ada 1 ve 2 parseller için bu alanlara eklenen donatı alanının ve yolun kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
19. Melekbaba Mahallesi 862 ada 18 parsel için bu alana eklenen donatı alanının ve yolun kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
20. Melekbaba Mahallesi 862 ada 10 parsel için yapılan itirazlarda bu alana eklenen donatı alanının kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
21. Melekbaba Mahallesi 862 ada 2 parsel için bu alana eklenen donatı alanının ve yolun kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
22. Melekbaba Mahallesi 862 ada 12 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
23. Melekbaba Mahallesi 863 ada 13 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi **Reddine**; ancak söz konusu parselin çevresinde düzenleme yapılarak yol kaldırılıp konut alanına dahil edilmiştir.
24. Kaynarca Mahallesi 3438, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3448 ve 3462 adalar için kat yüksekliğinin ve emsalin artırılması talebinin **Reddine**,
25. Kaynarca Mahallesi 3440, 3441, 3443 ve 3462 adalar için kat yüksekliğinin ve emsalin artırılması talebi **Reddine**,
26. Kaynarca Mahallesi 3437, 3438, 3439, 3441, 3445, 3446, 3448, 3466 ve 5789 adalar için kat yüksekliğinin ve emsalin artırılması talebinin **Reddine**,
27. Kaynarca Mahallesi 3437, 3438, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3448, 3460, 3461, 3462, 3464 ve 3465 adalar için kat yüksekliğinin ve emsalin artırılması talebinin **Reddine**,
28. Melekbaba Mahallesi 852 ada 17 parsel için bu alanda yapılan imar planının tekrar değerlendirilmesi talebinin **Reddine**,
29. Melekbaba Mahallesi 852 ada 16 parsel için bu alanda yapılan imar planının tekrar değerlendirilmesi talebinin **Reddine**,
30. Kaynarca Mahallesi 3464 ve 3465 adalar için kat yüksekliğinin ve emsalin artırılması talebinin **Reddine**,
31. Kaynarca Mahallesi 1838 ada 3 parsel için yapılan itirazda bahse konu Ada-Parsel bilgileri bulunmadığından dolayı değerlendirmeye alınmamıştır.
32. Melekbaba Mahallesi 873 ada 10 parsel için bu alana eklenen yolun kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi incelenmiş olup bahse konu parselde tekabül eden yol ve donatı alanında gerekli düzenleme yapılarak Konut Alanı olarak planlanması talebinin **Kabulüne**
33. Melekbaba Mahallesi 1873 ada 14 parsel için bu alanda yapılan imar planının eski haline dönmesi talebinin **Reddine**,

34. Kaynarca Mahallesi 1694 ada 14 parsel için bu alanda yapılan imar planının eski haline dönmesi talebinin **Reddine,**
35. Kaynarca Mahallesi 1854 ada 1 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
36. Kaynarca Mahallesi 1854 ada 17 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
37. Kaynarca Mahallesi 1854 ada 2 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılarak Konut Alanına çevrilmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
38. Kaynarca Mahallesi 1854 ada 8 parsel için bu alanda yapılan imar planının eski haline dönmesi yönünde yapılan itirazların **Reddine,**
39. Kaynarca Mahallesinde donatı alanlarına yönelik yapılan Ada-Parsel bilgileri belirtilmediğinden dolayı değerlendirmeye alınmamıştır.
40. Kaynarca Mahallesi 1859 ada 13 parsel için bu alandan geçen yolun kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
41. Kaynarca Mahallesi 1859 ada 14 parsel için bu alandan geçen yolun kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
42. Kaynarca Mahallesi 1860 ada 12 parsel için bu alandan geçen yolun kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
43. Kaynarca Mahallesi 1860 ada 11 parsel için bu alandan geçen yolun kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
44. Kaynarca Mahallesi 1853 ada 13 parsel için bu alanda ileride yapılacak imar uygulamasına yönelik itiraz şu anki koşullarda değerlendirilemeyeceği için **Reddine,**
45. Kaynarca Mahallesi 1860 ada 13 parsel için bu alanda ileride yapılacak imar uygulamasına yönelik itiraz şu anki koşullarda değerlendirilemeyeceği için **Reddine,**
46. Melekbaba Mahallesi 862 ada 20 parsel için bu alana eklenen donatı alanının ve yolun kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
47. Melekbaba Mahallesi 862 ada 20 parsel için bu alana eklenen donatı alanının ve yolun kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
48. Melekbaba Mahallesi 1861 ada 2 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
49. Kaynarca Mahallesi 1691 ada 16, 17 ve 18 parseller için bu alanda ileride yapılacak imar uygulamasına yönelik itiraz şu anki koşullarda değerlendirilemeyeceği için **Reddine,**
50. Melekbaba Mahallesi 1859 ada 5 parsel için bu alana eklenen yolun kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
51. Melekbaba Mahallesi 855 ada 10 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
52. Melekbaba Mahallesi 860 ada 4 parsel için bu alana eklenen yolun kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
53. Melekbaba Mahallesi 861 ada 2 parsel için bu alana eklenen donatı alanının kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
54. Kaynarca Mahallesinde 136 ada 7 parsel için donatı alanlarına yönelik yapılan itiraz Ada-Parsel bilgileri bulunmadığından dolayı değerlendirmeye alınmamıştır.
55. Kaynarca Mahallesi 1691 ada 12 parsel için bu alanda ileride yapılacak imar uygulamasına yönelik itiraz şu anki koşullarda değerlendirilemeyeceği için **Reddine,**
56. Kaynarca Mahallesi 3464 ada 22 parsel için kat yüksekliğinin ve emsalin arttırılması talebinin **Reddine,**
57. Kaynarca Mahallesi 3464 ada 21 parsel için kat yüksekliğinin ve emsalin arttırılması talebinin **Reddine,**
58. Kaynarca Mahallesi 3464 ada 20 parsel için kat yüksekliğinin ve emsalin arttırılması talebinin **Reddine,**
59. Melekbaba Mahallesi 864 ada 4 parsel ve 856 ada 1 parsel için bu alana eklenen yolun kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**

60. Kaynarca Mahallesi 1852 ada 8 parsel için bu alanda yapılan imar planının eski haline dönmesi talebinin **Reddine**,
61. Melekbaba Mahallesi 867 ada 17 parsel için bu alana eklenen donatı alanının ve yolun kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
62. Kaynarca Mahallesi 1857 ada 10 parsel için bu alanda yapılan imar planının eski haline dönmesi talebinin **Reddine**,
63. Kaynarca Mahallesi 6064 ada 2 parselin güneyinden geçen 25 metrelik yolun genişliğinin azaltılarak 20 metreye düşürülmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
64. Kaynarca Mahallesi 871 ada 1 parsel için bu alanda ileride yapılacak imar uygulamasına yönelik itiraz şu anki koşullarda değerlendirilemeyeceği için **Reddine**,

03/11/2022 tarihinde askıya çıkarılan 20. Etap Kaynarca Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2023
Sayısı: 20582433-301.05-42
Toplantı: 1
Birleşim: **1** Oturum: **3**

Özü: Mollakasım Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 2. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itiraz talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 30'uncu maddesi; Mollakasım Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 16/12/2022 tarih ve 161 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 2. Etap Mollakasım Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/08/2022 tarih ve 296 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarih ve 452 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 03/11/2022 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu **revizyon imar planına** itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

2. Etap Mollakasım Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, nitelikli açık ve yeşil alanlar artırılarak daha sağlıklı bir mahalle dokusunun oluşturulduğu, sosyal, kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. 03/11/2022 tarihinde askıya çıkarılan 2. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişiklikler aşağıda sıralanmıştır.

1. Mollakasım Mahallesi 323 ada 115 parsel için tarım alanından konut alanına alınması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
2. Mollakasım Mahallesi 390 ada 15 parsel için yapılaşma koşullarının eski plan kararlarına dönülmesi talebi plan bütünlüğünün bozulmamasından dolayı **Reddine,**
3. Mollakasım Mahallesi 275 ada 21 parsel için yoldan konut alanına alınması talebi plan bütünlüğünün bozulmamasından dolayı **Reddine,**
4. Mollakasım Mahallesi 343 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18 ve 345 ada 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parsellerden geçen yolların kaldırılması talebi plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesi sağlanarak **Kabulüne**
5. Mollakasım Mahallesi 30 ada 21 parsel için imar uygulamasına itiraz talebi plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesinden dolayı **Reddine,**
6. Mollakasım Mahallesi 349 ada içinden geçen yolun kaydırılması talebi plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesi sağlanarak **Kabulüne**
7. Mollakasım Mahallesi 419 ada 26 ve 27 parsellerinden geçen yola itiraz talebi plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesinden dolayı **Reddine,**

8. Mollakasım Mahallesi 39 ada 14 ve 15 parsellerinden geçen yola itiraz talebi plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesinden dolayı **Reddine**,
9. Mollakasım Mahallesi 414 ada 31 parselden geçen yolun kaldırılması talebi plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesi sağlanarak **Kabulüne**
10. Mollakasım Mahallesi 39 ada 18, 19 ve 20 parsellerden geçen yola itiraz talebi plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesinden dolayı **Reddine**,
11. Mollakasım Mahallesi 37 ada 14 parsel ve 39 ada 1 parselleri için fazla yol ve düşük kat verilmesi itiraz talebi yapılaşma koşullarının plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesinden dolayı **Reddine**,
12. Mollakasım Mahallesi 37 ada 17 parsel için haklarının korunması talebi yapılaşma koşullarının plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesinden dolayı **Reddine**,
13. Mollakasım Mahallesi 446 ada 17 parsel için tarım alanından konut alanına alınması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
14. Mollakasım Mahallesi 39 ada 21 parselden geçen yola itiraz talebi plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesinden dolayı **Reddine**,
15. Mollakasım Mahallesi 314 ada 4 parsel için tarım alanından konut alanına alınması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
16. Mollakasım Mahallesi 323 ada 127 parsel için yolun kaldırılması talebinin **Kabulüne**,
17. Mollakasım Mahallesi 20 ada 40 parsel için yolun kaydırılması talebi plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesi sağlanarak **Kabulüne**,
18. Mollakasım Mahallesi 315 ada 9 parsel için yol geçirilmesi talebi plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesi sağlanarak **Kabulüne**,
19. Mollakasım Mahallesi 323 ada 15 parsel için yola itiraz talebi plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesi sağlanarak kısmen **Kabulüne**,
20. Mollakasım Mahallesi 315 ada 55 parsel için yola itiraz talebi **Kabulüne**,
21. Mollakasım Mahallesi 37 ada 5, 6 ve 25 parsel için fazla yol ve düşük kat verilmesi itiraz talebi yapılaşma koşullarının plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesinden dolayı **Reddine**,
22. Mollakasım Mahallesi 426 ada 7 ve 9 parsellerinin içinden geçmesi talep edilen yol çevresi ile birlikte uyum sağlanması açısından değiştirilerek **Kabulüne**
23. Mollakasım Mahallesi 416 ada için mevcut imar planının korunması talebi yapılaşma koşullarında plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesinden dolayı **Reddine**,
24. Mollakasım Mahallesi 20 ada 58 parselin içinden geçen yolun kaldırılması talebi çevresi ile birlikte kısmen değiştirilerek **Kabulüne**
25. Mollakasım Mahallesi 28 ada 35 ve 36 parsel için parsellerinin kullanımının azalmasının sebebiyle itiraz talebi plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesinden dolayı **Reddine**,
26. Mollakasım Mahallesi 39 ada 9 ve 13 parsellerinden içinden geçen yola itiraz talebi plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesinden dolayı **Reddine**,
27. Mollakasım Mahallesi 312 ada 134 ve 135 parsellerinin ortasından geçirilmesi istenen yol talebi değiştirilerek **Kabulüne**,
28. Mollakasım Mahallesi 443 ada 6 parselinin yanından geçen yolun daralması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
29. Mollakasım Mahallesi 443 ada 1 ve 2 parsellerin içinden geçen yolun kaydırılması talebi **Kabul Edilmiş** olup 3 ve 4 parsellerin arasından 7 metrelik yolun eklenmesi komisyon tarafından **Kabulüne**,
30. Mollakasım Mahallesi 314 ada 21 parsel için tarım alanından konut alanına alınması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
31. Mollakasım Mahallesi 314 ada 1 parsel için tarım alanından konut alanına alınması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**,
32. Mollakasım Mahallesi 23 ada 4 parsel için imar planı ve imar oranına itiraz talebi **Reddedilmiş** olup 3 ve 4 parsellerin arasından geçen yolun kaydırılmasının **Kabulüne**,
33. Mollakasım Mahallesi 415 ada 1 parsel için yol hakkı kesilmesi ve düşük kat verilmesi itiraz talebi yapılaşma koşulları ile plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesinden dolayı **Reddine**,

34. Mollakasım Mahallesi 315 ada 49 parsel için tarım alanından konut alanına alınması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
35. Mollakasım Mahallesi 323 ada 17, 23, 35, 36 ve 37 parseller için konut alanından tarım alanına alınması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
36. Mollakasım Mahallesi 105 ada 32, 33, 34, 35, 36 ve 37 parseller için tarım alanından konut alanına alınması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
37. Mollakasım Mahallesi 414 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller için tarım alanından konut alanına alınması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
38. Mollakasım Mahallesi 415 ada 2 parsel için yol hakkının kesilmesi ve imar uygulaması oranına itiraz talebi yapılaşma koşulları ile plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesinden dolayı **Reddine,**

03/11/2022 tarihinde askıya çıkarılan, 2. Etap Mollakasım Mahallesini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2023
Sayısı: 20582433-301.05-43
Toplantı: 1
Birleşim: **1** Oturum: **3**

Özü: Yeşiltepe Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 22. etap/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itiraz talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 31'inci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 22. Etap Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 19/12/2022 tarih ve 162 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 22. Etap Yeşiltepe Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 07/07/2022 tarih ve 271 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarih ve 459 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 03/11/2022 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu **revizyon imar planına** itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

22. Etap Yeşiltepe Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, nitelikli açık ve yeşil alanlar artırılarak daha sağlıklı bir mahalle dokusunun oluşturulduğu, sosyal, kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. 03/11/2022 tarihinde askıya çıkarılan 22. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişiklikler aşağıda sıralanmıştır.

1. Yeşiltepe Mahallesi 3335 adaya yapılan Emsal=1.20 den Emsal=1.75'e çıkarılması taleplerinin **Reddine,**
2. Yeşiltepe Mahallesi 3340 ada 1 parselin 4 kattan 6 kata çıkarılması ve emsal=1.75 talebinin **Reddine,**
3. Yeşiltepe Mahallesi 1031, 1032, 1034 ve 1035 parsellerin yoldan çıkarılarak konut alanına dâhil edilmesi taleplerinin **Reddine,**
4. Yeşiltepe Mahallesi 3336 adaya yapılan Emsal=1.20 den Emsal=1.75'e çıkarılması taleplerinin **Reddine,**
5. Yeşiltepe Mahallesi 3332 adaya yapılan Emsal=1.20 den Emsal=1.75'e çıkarılması taleplerinin **Reddine,**
6. Yeşiltepe Mahallesi 2162, 2163 ve 2797 parseller üzerinde bulunan evin inşaat yoğunluğuna katılması talebinin **Reddine,**
7. Yeşiltepe Mahallesi 4202 parselin imar uygulamasına dâhil edilmemesi talebinin **Reddine,**
8. Yeşiltepe Mahallesi 4622 adaya yapılan revizyon imar planının iptali taleplerinin **Reddine,**
9. Yeşiltepe Mahallesi 4625 adaya yapılan revizyon imar planının iptali taleplerinin **Reddine,**
10. Yeşiltepe Mahallesi 4623 adaya yapılan revizyon imar planının iptali taleplerinin **Reddine,**

11. Yeşiltepe Mahallesi 4633 ada 22 parsel malikinin revizyon imar planının iptali talebinin **Reddine,**
12. Yeşiltepe Mahallesi 4201 parsel malikinin revizyon imar planının iptali talebinin **Reddine,**
13. Yeşiltepe Mahallesi 4585 ada 2 parsel malikinin revizyon imar planının iptali talebinin **Reddine,**
14. Yeşiltepe Mahallesi 4615 ada 10 parsel maliklerinin revizyon imar planının iptali talebinin **Reddine,**
15. Yeşiltepe Mahallesi 1212 parsel maliklerinin revizyon imar planının iptali talebinin **Reddine,**
16. Yeşiltepe Mahallesi 4605 ada 2 parsel malikinin revizyon imar planının iptali talebinin **Reddine,**
17. Yeşiltepe Mahallesi 5188 adaya yapılan Emsal=1.50 den Emsal=1.75'e çıkarılması taleplerinin **Reddine,**
18. Yeşiltepe Mahallesi 4626 ada 3 parsel malikinin revizyon imar planının iptali talebinin **Reddine,**
19. Yeşiltepe Mahallesi 48 parsel maliklerinin revizyon imar planında işlenen park alanının kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi talebinin **Kabulüne,**
20. Yeşiltepe Mahallesi 222 ada 1,2,3,4, ve 5 parsel malikleri parsellerinin çevresinde ki adalar gibi düzenlenmesi talebinin **Kabulüne,**
21. Yeşiltepe Mahallesi 4623 ada 4 parsel ve 1012 ve 103 parsellerin maliklerinin revizyon imar planının iptali talebinin **Reddine,**
22. Yeşiltepe Mahallesi 1156 parsel ile ilgili revizyon imar planının iptali talebinin **Reddine,**
23. Yeşiltepe Mahallesi 4605 ada 23 parsel ilgili yola terklerin iptal edilmesi talebinin **Reddine,**
24. Yeşiltepe Mahallesi 3044 parselin okul alanından çıkarılması talebinin **Reddine,**
25. Yeşiltepe Mahallesi 1056 ve 1057 parsellerin yol alanından çıkarılması talebinin **Reddine,**
26. Yeşiltepe Mahallesi 4634 ada 3 parsel ile ilgili olarak ticaret alanı verilmesi talebinin **Reddine,**
27. Yeşiltepe Mahallesi 1162 parsel ile ilgili revizyon imar planının iptali talebinin **Reddine,**
28. Yeşiltepe Mahallesi 2488 ada 3 parsel ile ilgili revizyon imar planının iptali talebinin **Reddine,**

03/11/2022 tarihinde askıya çıkarılan, 22. Etap Yeşiltepe Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2023
Sayısı: 20582433-301.05-44
Toplantı: 1
Birleşim: **1** Oturum: **3**

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itiraz talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 32'nci maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 8. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 20/12/2022 tarih ve 163 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 8. Etap Aşağıbağlar Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 03/08/2022 tarih ve 285 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarih ve 453 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 03/11/2022 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu **revizyon imar planına** itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

8. Etap Aşağıbağlar Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, nitelikli açık ve yeşil alanlar artırılarak daha sağlıklı bir mahalle dokusunun oluşturulduğu, sosyal, kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. 03/11/2022 tarihinde askıya çıkarılan 8. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişiklikler aşağıda sıralanmıştır.

1. Aşağıbağlar Mahallesi 264 ada 34 parsel için imar planına yol eklenmesi talebinin **Reddine,**
2. Aşağıbağlar Mahallesi 263 ada 48 parsel için park alanından konut alanına dahil edilmesi talebinin **Reddine,**
3. Aşağıbağlar Mahallesi 2426 ada 1 parsel için park ve yol alanından çıkarılarak konut alanına dâhil edilmesi talebi değerlendirilmiş parselden geçen imar yolu kaldırılmış ve geçmiş imar planları da incelenerek söz konusu parselin Rekreasyon Alanı olarak değiştirilmesinin **Kabulüne,**

03/11/2022 tarihinde askıya çıkarılan, 8. Etap Aşağıbağlar Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2023
Sayısı: 20582433-301.05-45
Toplantı: 1
Birleşim: **1** Oturum: **3**

Özü: Yaka Mahallesi kapsayan alanda yapılan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilave Plan Notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 33'üncü maddesi; Yaka Mahallesi kapsayan alanda yapılan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilave Plan Notu eklenmesi talebi dair 20/12/2022 tarih ve 164 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Yaka Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, mevcut sahada modern ve düzenli yerleşimin oluşması ve teknik sorunların giderilmesi amacıyla ilave bir plan notu eklenmesi gerektiği talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu Yaka Mahallesi kapsayan üst ölçekli planlar doğrultusunda yollar genişletilmiştir. Şuyu uygulamasından sonra ortaya çıkan bu terkler parsel sahipleri açısından mağduriyetler oluşturmaktadır. Bu bağlamda *'3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden (şuyu) uygulama görmüş, dop kesintisi yapılmış olan 4304 ve 4307 nolu adalarda revizyon imar planıyla yapılan değişiklikler neticesinde, parsel maliklerinin mağduriyetinin giderilmesi adına revizyon imar planından sonra oluşan yola terklerin terk miktarı dikkate alınarak Taks ve Kaks yola terkten önceki parsel alanı üzerinden hesaplanacak ancak ihdas yapılmayacaktır.'* Şeklinde hazırlanan plan notu ibaresinin Yaka 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının plan notlarında ilave edilmesinin ve bu şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

Özü: Çilesiz Mahallesi 4429 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 34'üncü maddesi; Çilesiz Mahallesi 4429 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 20/12/2022 tarih ve 165 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 4429 ada 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut imar planında Ayrık-İkiz Nizam 2 Kat (Aİ-2) yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2022 tarih ve 45 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı fonksiyonu verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede plan değişiklik teklifinin 15.09.2020 Tarih 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' in 15. Maddesine göre '**Taşınmazın değer artışına tabi**' olduğu tespit edilmiş olup imar planlarının kesinleşmesi ile birlikte kıymet takdir komisyonunca değer artış payının belirlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklikle "**Tticaret Alanı**" fonksiyonuna dönüşen 4429 ada 1 nolu parselin yapılaşma koşulları Aİ-2 (Ayrık İkiz Nizam 2 kat) şeklinde hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 441001209)

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2023
Sayısı: 20582433-301.05-47
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 3

Özü: Kuluncak Belediye Başkanlığına şartsız ve bila bedel olarak araç hibesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 42'nci maddesi; Kuluncak Belediye Başkanlığına şartsız ve bila bedel olarak araç hibesi hakkındaki Tesisler Müdürlüğünün 04.01.2023 tarih, E-58360065-000-56550 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Kuluncak Belediye Başkanlığının 04/01/2023 tarih ve E-21903750-000-652 Sayılı yazısı ile araç parklarında bulunan araçlarının eski ve yetersiz olduğundan dolayı ilçe halkına hizmet vermekte güçlükler yaşadıklarını belirtmişler ve belediyemizden hibe yolu ile 1(bir) adet kamyon talebinde bulunmuşlardır.

Kuluncak Belediyesi'nin hibe yolu ile belediyemizden talep ettiği Temizlik İşleri Müdürlüğümüz envanterinde kayıtlı bulunan, 44 KD 530 plakalı, 2004 model FARGO Marka AS 26.235 tipi kamyonun 5393 Sayılı Belediye Kanunu 75. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu –Taşınır Mal Yönetmeliği 31.maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği 4.Maddesi (2) numaralı alt bendine istinaden şartsız ve bila bedel olarak hibe yolu ile Kuluncak Belediyesi'ne hibe edilmesinin kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2023
Sayısı: 20582433-301.05-48
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 3

Özü: Birleşimin Kapatılması ve Bir
Sonraki birleşim Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 44'üncü maddesi; Şubat ayı Meclis toplantımızı 01/02/2023 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Ocak ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip