

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-49
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında;

İbrahim AYDOĞAN	Muzaffer ÇELİK	Süleyman BAYRAM	Ali PALANCI
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Habip Ahmet ŞAHİN	Vahap MURAT
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA	Ramazan YAKICI	Nevzat DİRİ
Nusret ASLAN	Hasan Basri YÜKSEL	Oktay ÖZEVREN	Hasan KARAGÖZ
Numan ÖZCAN	Mehmet Naci ŞAVATA	Tayfun ÇAKIR	Günnur TABEL

İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ'ün İştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: - Kadircan ESEN, Baran YILDIZ, Şahin ÖZER, Hamit ILICAK, Bekir KARAKUŞ, Nebi YİĞİT, Mehmet Mirza DİNÇER, Mehmet NAKİR, Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU

Mazeretli Olanlar: Selim PİLTEN, Murat ALABAŞ, Memet ÖZEN, Murat GÜMÜŞ, Tayfun YÜCEL

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŐILYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-50
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Tahsis İşlemi talebine dair Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü teklifinin gündemin **23**'üncü maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-51
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karar Özeti Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 06 Ocak 2023 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-52
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İlçemiz sınırları içerisinde belediyemiz tarafından yapılan müzelere, Özel Müze statüsü kazandırılması

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; İlçemiz sınırları içerisinde belediyemiz tarafından yapılan müzelere, Özel Müze statüsü kazandırılması talebine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26/01/2023 tarih ve E-42671251-105.03-58845 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz tarafından ilçemiz Hıroğlu Mahallesi Lezzet Caddesinde bulunan Gastronomi Konağı Müzesi, Türk İslam Sanatları Konağı Müzesi, Kahve Konağı Müzesi, Halil İbrahim Kalaycıoğlu Sinema Müzesi, Kent Belleği Müzesi, Yakınca Mahallesi Şahinler Sokakta bulunan Gedik Cezaevi Müzesi ile Çoban Müzesinin, 22/01/1984 tarih ve 18289 Sayılı Resmi Gazetede yürürlüğe giren Özel Müzeler ve Denetimleri Hakkında Yönetmelik ile yürürlüğe giren ve kendi hizmet konularında veya amaçlarının gerçekleştirilmesi için özel müzeye sahip olan ve özel müze kurmak isteyen Bakanlıklar ve Kamu Kurum Kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esaslar çerçevesinde ilçemizde faaliyet gösteren belediyemize ait Hıroğlu Mahallesi Lezzet Caddesinde bulunan Gastronomi Konağı Müzesi, Türk İslam Sanatları Konağı Müzesi, Kahve Konağı Müzesi, Halil İbrahim Kalaycıoğlu Sinema Müzesi, Kent Belleği Müzesi, Yakınca Mahallesi Şahinler Sokakta bulunan Gedik Cezaevi Müzesi ile Çoban Müzesinin Özel Müze Statüsüne kavuşması amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığına gerekli başvuruların yapılmasının kabulüne katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-53
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Norm Kadro İptal ve İhdası

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; Norm Kadro İptal ve İhdası hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27/01/2023 tarih, E-31647027-601.04.02.02-58977 sayılı yazısı ve eki cetveller okunarak gereği görüldü:

26 Ocak 2023 tarih ve 32085 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 7433 sayılı "Devlet Memurları Kanunu ve Bazı Kanunlar İle 663 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun" 3. maddesinin (b) fıkrası gereğince Başkanlığımızda sözleşmeli olarak görev yapan Fizikçi, Ekonomist, Eğitimci ve Sosyolog unvanlarındaki personellerin ilgili kanun kapsamında Memuriyete geçirilebilmesi için Genel İdari Hizmetleri Sınıfında bulunan (GİH) 1. dereceli Ekonomist ve Sosyolog kadrolarının iptal edilerek, Teknik Hizmetler Sınıfında (6). dereceli Ekonomist ve Sosyolog kadrosunun ihdas edilmesi, (1). dereceli Fizikçi ve Eğitimci kadrosunun iptal edilerek (6). dereceli Fizikçi ve Eğitimci kadrosunun ihdasının yapılabilmesi için, Belediyemizde görev yapan memur personel kadrolarının ihtiyaç duyulan kadrolara dönüştürülmesine dair dolu ve boş kadro değişiklik teklif cetvelleri incelenmiş olup; Norm Kadro Yönetmeliği gereğince, değişiklik teklif (II) sayılı cetvelleri doğrultusunda yapılmasının **katılma** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)**

İLİ :MALATYA
İLÇESİ :YEŞİLYURT
KURUMU :YEŞİLYURT BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8560	THS	FİZİKÇİ	1	1	8560	THS	FİZİKÇİ	6	1	26.01.2023 tarih ve 32085 sayılı R.G' de yayımlanan 7433 sayılı Devlet memurları kanunu ve bazı kanunlar ile 663 sayılı KHK' da değişiklik yapılmasına dair kanunun 3. Maddesinin (b) fıkrası gereğince Sözleşmeli Personellerin Kadroya alınması amacı için Kadroların Norm Kadroya Uygun hale getirilmesi
8595	GİH	EKONOMİST	1	1	8595	THS	EKONOMİST	6	1	
9880	GİH	EĞİTMEN	1	1	9880	GİH	EĞİTMEN	6	1	
6495	GİH	SOSYOLOG	1	1	6495	THS	SOSYOLOG	6	1	

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDEYER VERİLMEMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-54
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yeşilyurt Kent Konseyinin yardım talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Yeşilyurt Kent Konseyinin yardım talebi hakkında Kent Konseyi Genel Sekreterliğinin 16/01/2023 tarih ve 01 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Yeşilyurt Kent Konseyinin 2023 yılında ilçemiz genelinde Gençler, kadınlar, çocuklar, yaşlılar ve engelliler için eğitim, kültür, sağlık ve spor organizasyonları düzenlemek, bilimsel, kültürel, sosyal projelerin gerçekleştirilmesine katkı sağlamak için belediyemizden 800.000,00TL (Sekizyüzbintürklirası) maddi yardım talebinde bulunmuş, 5393 sayılı Belediye Kanununun 76.ncı maddesinde "Belediyeler kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, noterlerin, varsa üniversitelerin, ilgili sivil toplum örgütlerinin, siyasî partilerin, kamu kurum ve kuruluşlarının ve mahalle muhtarlarının temsilcileri ile diğer ilgililerin katılımıyla oluşan kent konseyinin faaliyetlerinin etkili ve verimli yürütülmesi konusunda yardım ve destek sağlar." denildiğinden; Yeşilyurt Kent Konseyi tarafından talep edilen 800.000,00TL (Sekizyüzbintürklirası) yardım miktarının karşılanmasının kabulüne (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun ÇAKIR ve Halidun GÜNDÜZ'ün red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-55
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Oto ve halı yıkama faaliyeti gösteren işyerlerinin; İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarında aranacak ekşartlar

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan oto ve halı yıkama faaliyeti gösteren işyerlerinin; İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarında aranacak ek şartlar hakkında Hukuk İhtisas Komisyonunun 10/01/2023 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak gereği görüldü.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri ile kurulmuş olan Zabıta Müdürlüğüne hazırlanan "oto ve halı yıkama faaliyeti gösteren işyerlerinin" İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarında aranacak ek şartlara dair bu yönetmeliğin 9 maddeden teşekkül olduğu ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (b) bendine dayanılarak Zabıta Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2 sayfa 9 maddeden oluşan Yönetmeliğin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) bendi gereği **kabulüne**, katılanların oy birliği ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
MALATYA YEŞİLYURT BELEDİYESİ
OTO YIKAMA VE HALI YIKAMA İŞYERLERİ HAKKINDA ÇALIŞMA USUL VE ESASLARA DAİR
YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

Madde 1-) Bu yönetmeliğin amacı; Malatya Yeşilyurt Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içerisinde faaliyet göstermek isteyen oto yıkama ve halı yıkama işyerlerinin faaliyetlerinin mevcut hükümlere göre yapılmasını sağlamak, şehir estetiği açısından uygun bir şekilde konumlandırmak, toplum ve çevre sağlığı yönünden kurallara uygun bir şekilde oluşumlarını sağlamak ve uygulanacak usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

Madde 2-) Bu yönetmelik, Belediyemizin sorumluluk sahası içerisinde bulunan ve yeni açılacak olan oto yıkama ve halı yıkama işyerleriyle ilgili, işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesini kapsar.

Dayanak

Madde 3-) Bu yönetmelik 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) bendi, 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 23. maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4-) Bu yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Malatya Yeşilyurt Belediyesini,
- b) Oto yıkama: Araçların yıkanıp temizlendiği işletmeleri,
- c) Halı yıkama: Halı yıkanıp temizlenen işletmeleri,
- ç) İnceleme heyeti: Zabıta Müdürlüğünün (Çevre Birimi ve Ruhsat Birimi) yetkili elemanlarından oluşan heyeti,
- d) Yönetmelik: Oto yıkama ve halı yıkama işyerleri hakkında çalışma usul ve esaslara dair yönetmeliği ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Başvuru Usulü ve İstenilecek Belgeler

Başvuru usulü

Madde 5-)Yapılacak olan oto yıkama ve halı yıkamalarla ilgili başvuruların kabulü, bütün denetimleri Zabıta Müdürlüğü tarafından yapılacak olup; oto yıkama ve halı yıkama yapılacak yerin; imar yönünden uygunluğu, fenni ve sıhhi şartların yerine getirilip getirilmediği; inceleme heyeti tarafından belirlenecektir.

İstenilecek belgeler

Madde 6-)Bu yönetmelik kapsamında oto yıkama veya halı yıkama faaliyetinde bulunmak için başvuranlardan istenilecek belgeler;

- a) Başvuru dilekçesi
- b) İlgili yere ait tapu ve yapı kullanım izin belgesi
- c) Kira sözleşmesi (kiracılar için)
- ç) Kamuya ait mülkler söz konusu olduğunda izin/tahsis, kira kontratı veya 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16. maddeye dayanılarak hazırlanan 06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ'e istinaden alınmış yapı kayıt belgesi.
- d) İlgili yere ait yerleşim planı,
- e) Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğünden deşarj izni
- f) 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Yönetmeliğin Eki olan Örnek 2 (Gayri Sıhhi işyerleri açma ruhsatı başvuru/beyan formu)'nin doldurulup formdaki eklerin alınması.

Genel esaslar

Madde 7-)Oto veya halı yıkama işletmeleri ile ilgili olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenebilmesi için öncelikle aşağıdaki şartların sağlanması gerekmektedir.

- a) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte aranan ortak hükümlere ve fiziki şartlara uyulacaktır.
- b) Mevcut bir konutun altı, oto yıkama veya halı yıkama işyeri için kullanılmayacaktır. (İşyerleri bağımsız müstakil ticari binada, iş merkezi altlarında, akaryakıt istasyonu ve kapalı otoparklardaki bağımsız iş yerlerinde ve sanayi bölgelerinde yapılabilir.)
- c) Oto yıkama veya halı yıkama yapılacak işyerlerinin yapı kullanım izin belgelerinin kullanım amacı ticari, işyeri, dükkân vb. olacaktır. (Yapı kayıt belgeleri içinde aynı şartlar geçerlidir.)
- ç) Faaliyetine izin verilen oto ve halı yıkama işyerlerinin açılış kapanış saatleri; Sabah saat: 09.00, da açılacak akşam saat: 21.00' de faaliyetini durdurarak kapatacaktır. (AVM içinde bulunan oto ve halı yıkama işletmeleri AVM açılış-kapanış saatleri ile kısıtlıdır.)
- d) Oto yıkama ve halı yıkama yapılacak olan işyeri kullanım alanı asgari 60 m2 ve üzeri olacaktır. Ayrıca işyerinin kullanımına ait veya çevresinde 2 araçlık otopark olacaktır.
- e) Oto yıkama yerlerinde yıkama alanı haricinde müşteri bekleme salonu olacaktır.
- f) Oto yıkama yerlerinde araçlarla ilgili yıkama/temizleme dışında yağ değiştirme vb. işlemler yapılmayacaktır.
- g) Mevcut oto veya halı yıkama işyerinin iş merkezinde veya meskûn mahal içinde olması halinde, tamamı kapalı olacak ve gürültü izolasyonu yapılacaktır. Kullanılan kompresörler ve diğer gürültülü çalışan makineler kabin ya da kapalı alan içerisine alınacak. Kompresörün yer ile temasını izole edecek (ayırarak) ve bu sayede oluşacak titreşimi sönmüleyecek sert kauçuk malzeme döşenecek.
- ğ) Suyun akım eğimi ızgaraya verilecek ve çevreye sular akıtılmayacaktır.
- h) İnceleme heyeti oto yıkama veya halı yıkama işyeri yapılacak yeri 15 (onbeş) gün içinde değerlendirecektir.
- ı) Yukarıda anılan yönetmelik şartlarını yerine getirmeyen mevcut işyeri açma ve çalışma ruhsatlı olarak faaliyet gösteren işyerlerine devir hakkı verilmeyecektir.
- i) Genel esaslar alt maddeleri ç, f, g, ve ğ bentlerine aykırı davranılması halinde Belediye Encümeni tarafından idari para cezası uygulanması hakkı saklıdır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

Madde 8-)Bu Yönetmelik Yeşilyurt Belediyesi Meclisinin kabulü ile Belediye Başkanlığının web sitesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer. Bu yönetmelik 3 (üç) sayfa 9 (dokuz) maddeden oluşmaktadır.

Yürütme

Madde 9-)Bu yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür. Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki yasal mevzuat hükümleri uygulanır.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-56
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü:

Masaj salonu (spa) faaliyeti gösteren işyerlerinin; İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarında aranacak ek şartlar

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan masaj salonu (spa) faaliyeti gösteren işyerlerinin; İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarında aranacak ek şartlar hakkında Hukuk İhtisas Komisyonunun 11/01/2023 tarih ve sayılı raporu okunarak gereği görüldü.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri ile kurulmuş olan Zabıta Müdürlüğüne hazırlanan “masaj salonu (spa) faaliyeti gösteren işyerlerinin” İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarında aranacak ek şartlara dair bu yönetmeliğin 9 maddeden teşekkül olduğu ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (b) bendine dayanılarak Zabıta Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2 sayfa 9 maddeden oluşan Yönetmeliğin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) bendi gereği **kabulüne**, katılanların oy birliği ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
MALATYA YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MASAJ SALONU İŞYERLERİ HAKKINDA ÇALIŞMA USUL VE ESASLARA DAİR
YÖNETMELİK
BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

Madde 1-) Bu yönetmeliğin amacı; Malatya Yeşilyurt Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içerisinde faaliyet göstermek isteyen masaj salonu işyerlerinin faaliyetlerinin mevcut hükümlere göre yapılmasını sağlamak, şehir estetiği açısından uygun bir şekilde konumlandırmak, toplum ve çevre sağlığı yönünden kurallara uygun bir şekilde oluşumlarını sağlamak ve uygulanacak usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

Madde 2-) Bu yönetmelik, Belediyemizin sorumluluk sahası içerisinde bulunan ve yeni açılacak olan masaj salonu işyerleriyle ilgili, işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesini kapsar.

Dayanak

Madde 3-) Bu yönetmelik 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) bendi, 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 12. maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4-) Bu yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Malatya Yeşilyurt Belediyesini,
- b) Masaj Salonu: Masaj uygulamaları yapan işletmeleri,
- c) İnceleme heyeti: Zabıta Müdürlüğünün yetkili elemanlarından oluşan heyeti,
- d) Yönetmelik: Masaj salonu işyerleri hakkında çalışma usul ve esaslara dair yönetmeliği ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Başvuru Usulü ve İstenilecek Belgeler

Başvuru usulü

Madde 5-)Yapılacak masaj salonu ile ilgili başvuruların kabulü, bütün denetimleri Zabıta Müdürlüğü tarafından yapılacak olup; masaj salonu yapılacak yerin; imar yönünden uygunluğu, fenni ve sıhhi şartların yerine getirilip getirilmediği; inceleme heyeti tarafından belirlenecektir.

İstenilecek belgeler

Madde 6-)Bu yönetmelik kapsamında masaj salonu faaliyetinde bulunmak için başvuranlardan istenilecek belgeler;

- a) Başvuru dilekçesi
- b) İlgili yere ait tapu ve yapı kullanım izin belgesi
- c) Kira sözleşmesi (kiracılar için)
- d) Kat maliklerinde noter onaylı muvafakatname
- e) Kamuya ait mülkler söz konusu olduğunda izin/tahsis, kira kontratı veya 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16. maddeye dayanılarak hazırlanan 06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ'e istinaden alınmış yapı kayıt belgesi.
- f) Kolluk kuvvetinde genel güvenlik ve genel asayiş yönünden uygun görüş,
- g) 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Yönetmeliğin Eki olan Örnek 1 (Sıhhi işyerleri açma ruhsatı başvuru/beyan formu)'nin doldurulup formdaki eklerin alınması.

Genel esaslar

Madde 7-)Masaj Salonu işletmeleri ile ilgili olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenebilmesi için öncelikle aşağıdaki şartların sağlanması gerekmektedir.

- a) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte aranan ortak hükümlere ve fiziki şartlara uyulacaktır.
- b) Mevcut bir konutun altında bulunan bağımsız bölümün masaj salonu olarak kullanılması için diğer bağımsız bölüm kat maliklerinin tamamından noter onaylı muvafakat name alınmış olması,
- c) Masaj salonu yapılacak işyerlerinin yapı kullanım izin belgelerinin kullanım amacı ticari, işyeri, dükkân vb. olacaktır. (Yapı kayıt belgeleri içinde aynı şartlar geçerlidir.)
- ç) Faaliyetine izin verilen masaj salonu işyerlerinin açılış kapanış saatleri; Sabah saat: 09.00, da açılacak akşam saat: 22.00' de faaliyetini durdurarak kapatacaktır.
- d) Masaj salonu iş yerlerinde masaj uygulamaları ile ilgili işlemler dışında başka bir faaliyet yapılmayacaktır.
- e) 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 8 inci maddesinde belirtilen fiiller sebebiyle mevzuata aykırı faaliyet gösterdiği tespit edilen işyerlerine devir hakkı verilmeyecektir.
- f) Masaj teknikleri uygulaması yapan personellerin hizmet sözleşmesi, sağlık raporu ve eğitim sertifikalarını bir yıl içinde üç defa Zabıta Müdürlüğüne bildirmeden faaliyet gösterdiğinin tespit edilmesi halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı iptal edilecektir.
- g) Yukarıda anılan yönetmelik şartlarını yerine getirmeyen mevcut işyeri açma ve çalışma ruhsatlı olarak faaliyet gösteren işyerlerine devir hakkı verilmeyecektir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

Madde 8-)Bu Yönetmelik Yeşilyurt Belediyesi Meclisinin kabulü ile Belediye Başkanlığının web sitesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer. Bu yönetmelik 2 (iki) sayfa 9 (dokuz) maddeden oluşmaktadır.

Yürütme

Madde 9-)Bu yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür. Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki yasal mevzuat hükümleri uygulanır.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-57
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Pide ve lahmacun salonu faaliyeti gösteren işyerlerinin; İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarında aranacak ek şartla

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan Pide ve lahmacun salonu faaliyeti gösteren işyerlerinin; İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarında aranacak ek şartlar hakkında Hukuk İhtisas Komisyonunun 11/01/2023 tarih ve sayılı raporu okunarak gereği görüldü.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri ile kurulmuş olan Zabıta Müdürlüğüne hazırlanan "Pide ve lahmacun salonu faaliyeti gösteren işyerlerinin" İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarında aranacak ek şartlara dair bu yönetmeliğin 9 maddeden teşekkül olduğu ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (b) bendine dayanılarak Zabıta Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2 sayfa 9 maddeden oluşan Yönetmeliğin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) bendi gereği **kabulüne**, katılanların oy birliği ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
MALATYA YEŞİLYURT BELEDİYESİ
PİDE VE LAHMACUN SALONU İŞYERLERİ HAKKINDA ÇALIŞMA USUL VE ESASLARA DAİR
YÖNETMELİK
BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

Madde 1-) Bu yönetmeliğin amacı; Malatya Yeşilyurt Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içerisinde faaliyet göstermek isteyen pide ve lahmacun salonu işyerlerinin faaliyetlerinin mevcut hükümlere göre yapılmasını sağlamak, şehir estetiği açısından uygun bir şekilde konumlandırmak, toplum ve çevre sağlığı yönünden kurallara uygun bir şekilde oluşumlarını sağlamak ve uygulanacak usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

Madde 2-) Bu yönetmelik, Belediyemizin sorumluluk sahası içerisinde bulunan ve yeni açılacak olan pide ve lahmacun salonu işyerleriyle ilgili, işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesini kapsar.

Dayanak

Madde 3-) Bu yönetmelik 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) bendi, 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 12. maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4-) Bu yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Malatya Yeşilyurt Belediyesini,
- b) Pide ve Lahmacun Salonu: Pide ve lahmacun satışı yapan işletmeleri,
- c) İnceleme heyeti: Zabıta Müdürlüğü'nün yetkili elemanlarından oluşan heyeti,
- d) Yönetmelik: Pide ve lahmacun salonu işyerleri hakkında çalışma usul ve esaslara dair yönetmeliği ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Başvuru Usulü ve İstenilecek Belgeler

Başvuru usulü

Madde 5-)Yapılacak pide ve lahmacun salonu ile ilgili başvuruların kabulü, bütün denetimleri Zabıta Müdürlüğü tarafından yapılacak olup; pide ve lahmacun salonu yapılacak yerin; imar yönünden uygunluğu, fenni ve sıhhi şartların yerine getirilip getirilmediği; inceleme heyeti tarafından belirlenecektir.

İstenilecek belgeler

Madde 6-)Bu yönetmelik kapsamında pide ve lahmacun salonu faaliyetinde bulunmak için başvuranlardan istenilecek belgeler;

- a) Başvuru dilekçesi
- b) İlgili yere ait tapu ve yapı kullanım izin belgesi
- c) Kira sözleşmesi (kiracılar için)
- ç) Kat maliklerinde muvafakatname veya yönetim karar defterinde oy birliği ile alınmış kararın noter onaylı sureti

- d) Ekmek ve ekmek çeşitleri imalatı ve satışı yapılmayacağına dair noter onaylı taahhütname,
- e) Proje ve eklerinde uygun bacasının olması
- f) Kamuya ait mülkler söz konusu olduğunda izin/tahsis, kira kontratı veya 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16. maddeye dayanılarak hazırlanan 06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ'e istinaden alınmış yapı kayıt belgesi.
- g) 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Yönetmeliğin Eki olan Örnek 1 (Sihhi işyerleri açma ruhsatı başvuru/beyan formu)'nin doldurulup formdaki eklerin alınması.

Genel esaslar

Madde 7-)Pide ve Lahmacun Salonu işletmeleri ile ilgili olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenebilmesi için öncelikle aşağıdaki şartların sağlanması gerekmektedir.

- a) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte aranan ortak hükümlere ve fiziki şartlara uyulacaktır.
- c) Pide ve lahmacun salonu yapılacak işyerlerinin yapı kullanım izin belgelerinin kullanım amacı ticari, işyeri, dükkân vb. olacaktır. (Yapı kayıt belgeleri içinde aynı şartlar geçerlidir.)
- ç) Faaliyetine izin verilen pide ve lahmacun salonu işyerlerinin açılış kapanış saatleri; Sabah saat: 05.00, da açılacak akşam saat: 24.00' de faaliyetini durdurarak kapatacaktır.
- e) Proje ve eklerinde fırın niteliğine haiz işyerlerinden muvafakatname istenmeyecektir.
- f) Pide ve lahmacun salonlarında ekmek ve ekmek çeşitleri imalatı ve satışı yapılmayacak, yapıldığının tespit edilmesi halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı iptal edilecek ve devir hakkı verilmeyecektir.
- g) Yukarıda anılan yönetmelik şartlarını yerine getirmeyen mevcut işyeri açma ve çalışma ruhsatlı olarak faaliyet gösteren işyerlerine devir hakkı verilmeyecektir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

Madde 8-)Bu Yönetmelik Yeşilyurt Belediyesi Meclisinin kabulü ile Belediye Başkanlığının web sitesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer. Bu yönetmelik 2 (iki) sayfa 9 (dokuz) maddeden oluşmaktadır.

Yürütme

Madde 9-)Bu yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür. Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki yasal mevzuat hükümleri uygulanır.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-58
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İsim verilmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi; Karakavak Mahallesi Şehit Mustafa AKIN Sokak ve Asrın Sokak üçgeninde yapımı tamamlanan parka, isim verilmesi talebine dair 13/01/2023 tarih ve 1 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

Yapılan değerlendirmede, İlçemiz Karakavak Mahallesi Şehit Mustafa AKIN Sokak ve Asrın Sokak üçgeninde yapımı tamamlanan parka; Suriye'de, Fırat Kalkanı Harekât bölgesinde teröristlerce düzenlenen saldırıda Şehit olan hemşerimiz Özel Harekât Polis Memuru “**Aytaç ALTUNÖRS**” isminin verilmesine; 5393 sayılı kanunun 81'nci maddesi ve 18'nci maddesinin “n” bendinde belirtilen yetki gereğince katılanların oybirliği ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-59
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündüzbey Mahallesi 4. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Gündüzbey Mahallesi 4. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 09/01/2023 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Gündüzbey Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 4. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-60
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Kuyuönü bölgesini kapsayan 26. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi; Kuyuönü bölgesini kapsayan 26. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 10/01/2023 tarih ve 2 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Kuyuönü bölgesini kapsayan 26. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-61
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Özalper Mahallesi kapsayan alanda 27. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; Özalper Mahallesi kapsayan alanda 27. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 10/01/2023 tarih ve 3 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Özalper bölgesini kapsayan 27. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-62
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Tohma Mahallesiinde ilave İmar planı çalışması yapılması

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Tohma Mahallesiinde ilave İmar planı çalışması yapılması talebine dair 11/01/2023 tarih ve 4 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tohma Mahallesiinde geçmişte Mülga Köy Hizmetleri İl Müdürlüğünce hazırlanarak onaylanan iskân amaçlı imar planı alanının tamamen dolmuş olması, mahallede yeni yerleşim alanına ihtiyaç duyulması ilgili muhtarlıkça müdürlüğümüze bildirilmiştir. Mera Kanunu Uygulama Yönetmeliği gereği Meclis Kararı alınması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. Mera ön tahsis talebi oluşturulması üzerine Tohma Mahallesiinde ilave imar planı yapımı çalışmalarına başlanılabilmesi için taslak olarak sınırları ve koordinat bilgileri belirtilen alanda imar planı çalışması yapılması yönünde meclis kararı alınmasına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiş;

Yapılan değerlendirmede daha önce Mülga Köy Hizmetleri İl Müdürlüğünce onaylanan iskân amaçlı imar planının yetersiz kaldığı ve yeni yerleşim alanı için ekli kroki doğrultusunda imar planı çalışmalarına başlanılmasının kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-63
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İlyas Mahallesi 21. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; İlyas Mahallesi 21. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 12/01/2023 tarih ve 5 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. İlyas mahallesini kapsayan 21. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-64
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yaka Mahallesi 182 ada
138 nolu parselde İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi; Yaka Mahallesi 182 ada 138 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 13/01/2023 tarih ve 6 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yaka Mahallesi 182 ada 138 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz Mevcut imar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsel içinde ki evlerin doğalgaz alabilmeleri amacıyla parselin içinden 7 metrelik yaya yolunun yapılması ve evlere ulaştıktan dönüş yolu bırakılarak sonlandırılması amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-65
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü:

Karakavak Mahallesi 6576
ada 1 parselde yapılan ve
askıda olan Uygulama
İmar Planına yapılan itiraz
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; Karakavak Mahallesi 6576 ada 1 parselde yapılan ve askıda olan Uygulama İmar Planına yapılan itiraz talebine dair 16/01/2023 tarih ve 7 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Aksa Doğalgaz Malatya İl Müdürlüğü Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 6576 ada 1 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının Belediye Meclisimizin 09/05/2022 tarih ve 199 sayılı kararı ile onaylanmış olup Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/08/2022 tarih ve 378 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Bahse konu plan tadilatı müdürlüğümüz tarafından 03/10/2022 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu imar plan tadilatına itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, söz konusu tadilat talebinin fonksiyon değişikliği (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği) gerektiren bir işlem olduğu; dolayısıyla üst ölçek planda değişiklik yapılması durumunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması gerekmektedir. Mevcut durumda Trafo Alanı olarak planlı 6576 ada 1 parselin aynı şekilde korunmasına ve Askı süreci içerisinde yapılan itirazın talebinin **reddine** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-66
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü:

Karakavak–Tecde
Mahallelerinde Yapılan
Revizyon İmar Planları ile
ilgili Belediyemiz
Meclisinin 06/07/2022
tarih ve 257 sayılı kararının
güncellenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Karakavak–Tecde Mahallelerinde Yapılan Revizyon İmar Planları ile ilgili Belediyemiz Meclisinin 06/07/2022 tarih ve 257 sayılı kararının güncellenmesi talebi talebine dair 17/01/2023 tarih ve 8 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz Meclisinin 06/10/2020 tarih 259 sayılı Meclis kararı ile yol ve şehir parkı alanlarında kalan ve maliklerince süresi içinde yıkılan yapıların cinsine bakılmaksızın %100 yapı yoğunluğu verilmiştir. Söz konusu Meclis kararından sonra vatandaşların talebi üzerine 06/07/2022 tarih 257 sayılı Belediyemiz ve 16/08/2022 tarih 390 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararları ile yolda ve şehir parkında kalan yapılara yapı yoğunluğu verilebilmesi için süre 15.11.2022 tarihine kadar uzatılmıştır. Belediyemiz 06/07/2022 tarih 257 sayılı ve Büyükşehir Belediyesinin 16/08/2022 tarih 390 sayılı Meclis kararlarında "Kentsel dönüşümün hızlandırılması, mevcut yollar ile Karakavak-Tecde mahallesindeki şehir parkının erken açılması ve ara parsellerin ruhsat almada sıkıntı yaşamamaları adına yolda kalan yapıların yapı sınıfına bakılmaksızın yoğunluk hakkının %100(yüz) oranında kullanılmasına ve bu kararın 15.11.2022 tarihine kadar geçerli olması" ifadesinde belirtilen tarihe kadar, yapıları yolda kalan bazı yapı sahipleri Vatandaşların bila tarihli dilekçelerinde sunulan mücbir sebeplerden dolayı yıkılan yapı yoğunluğuna başvurmadıklarını belirtmiş ve mağduriyetlerin giderilmesi için yeniden Meclis kararının alınmasını talep etmişlerdir. Bu kapsamda Uygulama İmar Plan notlarında yıkılan yapı yoğunluğu verilebilen alanlarda parselin boş iken sahip olduğu yapı hakkının %30(otuz) unu geçmemek, yapısı yolda kalıp yıkılan yapı yoğunluğu alan veya önceden alıp yıkmamış olan yapılara %100 yıkılan yapı yoğunluğunun verilebilmesi için 15.11.2022 tarihinden sonra yapılan ve Vatandaşların bila tarihli dilekçelerinde sunulan başvuruların Belediyemiz Meclisince 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi kapsamında değerlendirilmesi hususunda Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında yapı yoğunluklarının kullanılmasına yönelik ibarenin bulunduğu dolayısıyla yeniden yoğunluk artırılması talebinin **reddine** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-67
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Mimari Estetik Komisyonu
Çalışma Usul ve Esasları
Yönetmeliği

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğine dair 18/01/2023 tarih ve 9 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

03.02.2015 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararımız ile 01.10.2017 tarihinde yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği esaslarına göre kurulan Belediyemiz Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik 03.07.2017 tarih ve 30113 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66. maddesi kapsamında güncellenmesi ihtiyacı hâsıl olmuştur. Bu kapsamda Belediyemiz Meclisinin 03.02.2015 tarih ve 26 Sayılı Belediye Meclis kararının revize edilerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 1 ve 21. maddeleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66. maddesi kapsamında hazırlanan Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi kapsamında Belediye Meclisince karara bağlanması hususunun Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-68
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Konak Mahallesi 0 ada 4578 nolu parselde Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; Konak Mahallesi 0 ada 4578 nolu parselde Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebine dair 19/01/2023 tarih ve 10 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Konak Mahallesi 0 ada 4578 parsel numaralı taşınmaza bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak için Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu parselin kuzeydoğu kısmında 101 metrekarelik alanın bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik olduğu, bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlenmesini öneren imar planı değişikliği ile Trafo yeri olarak belirlenen alanın '*etrafında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla*' **onaylanmasının kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 441004096) katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-69
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Belediyemiz 19/10/2022 tarih 353 sayılı Meclis kararının güncellenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Belediyemiz 19/10/2022 tarih 353 sayılı Meclis kararının güncellenmesi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-70
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü:

Yakınca Mahallesi
kapsayan alanda yapılan ve
askıda olan 17. etap 1/1000
Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına
yapılan itiraz talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 17. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-71
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Beylerderesi Özel Proje Alanını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 17. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itiraz talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'inci maddesi; Beylerderesi Özel Proje Alanını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 17. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/02/2023
Sayısı: 20582433-301.05-72
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 516 ada
378 ve 379 nolu
parsellerde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Tecde Mahallesi 516 ada 378 ve 379 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

Özü: Tahsis işlemi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'nci maddesi; Mülkiyeti Belediyemize ait Dilek İstasyon Mahallesi 222 ada 2 parselde kayıtlı Belediyemiz tarafından Yeşil Konak olarak kullanılan taşınmazın Yeşilyurt Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma Müdürlüğü adına tahsis edilmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/02/2023 tarih, 59628585-756.02-59276 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü

Mülkiyeti Belediyemize ait Dilek İstasyon Mahallesi 222 ada 2 parselde kayıtlı Belediyemiz tarafından Yeşil Konak olarak kullanılan taşınmazın Yeşilyurt Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma Müdürlüğü tarafından sosyal faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince 1 (Bir) yıllığına tahsisinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Sayı: 20582433-301.05-74
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Kapanış

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'üncü maddesi; Mart ayı Meclis toplantısının 01/03/2022 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip