

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-448
Birleşim: 12 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında

Salih URFALI	Mehmet KARAMAN	Ramazan YAKICI	Hacı Mehmet AYDEMİR
Meltem KAVUK	Şahin ÖZER	Nurettin KARAASLAN	Sadin ŞAHİN
Ümüt DAĞILMIŞGÜL	Ramazan ÇETİN	Bekir KARAKUŞ	Memet ÖZEN
Ramazan ŞAHİN	Kadircan ESEN	Suna ŞEKEROĞLU	Seydi ERKUŞ
Ali ÖZŞEKER	Hüseyin SELÇUK	Hikmet TUTLU	Ramazan MADEN
Dursun Cumali SUCU	Şükran GÖNÜLTAŞ	Aliseydi ÜNLÜ	Ali PALANCI
Nurettin DURMAZ	Zühal DİŞER	Abdulkadir EYİDEMİR	Ahmet KELEŞ
Günnur TABEL	Mehmet ALĞAN	Fadıl ÇİÇEK	İsmail AYDIN

M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun İştirakiyle Çoğunlukla Olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Osman COŞKUN

Mazeretli Olanlar : İbrahim HASKUL, Cercis TAŞDEMİR, Murat KARAPINAR

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-449
Birleşim: 12 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Yeşil Yurt İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti'nin Kredi Kullanmak üzere borçlanma yetkisi talebine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifi **20' nci** madde olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-450
Birleşim: 12 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Birimler arası ödenek aktarma talebine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifi **21' nci** madde olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-451
Birleşim: 12 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

3. Tecde Mahallesi 5762 ada 4 nolu parselde imar plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi **22' nci** madde olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2018

Sayısı: 20582433-301.05-452

Birleşim: 12 Birleşim: 1

KARAR

Özü: Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 19 Ekim 2018 tarihli Olağan toplantının 2. oturumun karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-453
Birleşim: 12 Oturum: 1

Özü: Salköprü Mahallesi 85 Ada 22
ve 23 Nolu Parsellerde İmar
Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Sal köprü Mahallesi 85 ada 22 ve 23 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 22/10/2018 tarih ve 820 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Malatya Büyükşehir Belediyesi 04/06/2018 tarih ve 369864 sayılı yazısı ile belediyemize başvuruda bulunarak Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Salköprü Mahallesi 85 ada 22 ve 23 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında '**Konut Alanı**' olan fonksiyonu Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 20.03.2018 tarih ve 193 sayılı kararı ile '**İbadet Alanı**' olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı 'Konut Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun 'İbadet Alanı' olarak değiştirilmesi talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden konu daha önce ertelenmişti. Söz konusu değişiklik önerisi için gerekli olan belgelerin tamamlanmadığından ötürü **gündemden çıkarılmasının kabulüne** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-454
Birleşim: 12 Oturum: 1

KARAR

Özü: İlyas Mahallesi 70 Ada 13, 55 ve 56 Nolu Parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; İlyas Mahallesi 70 ada 13, 55 ve 56 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 22/10/2018 tarih ve 821 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlyas Mahallesi 70 ada 13, 55, 56 parsel numaralı taşınmazların malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında İkiz Nizam 3 Kat (İ-3), KAKS=1.20 yapılaşma şartlarına sahip taşınmazlar ile ilgili olarak yapı nizamının emsal değeri sabit kalmak şartıyla Blok Nizam 4 Kat (BL-4) olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu bölgenin gelişme potansiyeli de göz önünde bulundurularak yapılan değişiklikle herhangi bir yoğunluk artışının yapılmadan yapılaşma koşullarının **Blok Nizam (BL),E=1.20, TAKS=0.30, Yeçok=12.50 ve yapı yaklaşma mesafelerinin ise imar durumunda belirlenmesi;** yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-8139,9) oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-455
Birleşim: 12 Oturum: 1

KARAR

Özü: Tecde Mahallesi 2228 Ada 1 ve 14 Nolu Parsellerde Parselde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Tecde Mahallesi 2228 ada 1 ve 14 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 22/10/2018 tarih ve 822 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Tecde Mahallesi 2228 ada 1 ve 14 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında batıdan 10 kuzeyden 10 metre genişliğinde ki imar yolundan cephe alan söz konusu parseller arasında ki adam ayırım çizgisi kaldırılarak tevhit edilip, Kuzey 10 metre genişliğinde ki yola cephe yönü işareti koyulması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-456
Birleşim: 12 Oturum: 1

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 3358 Ada
6 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 3358 ada 6 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 23/10/2018 tarih ve 823 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi 3358 ada 6 parsel numaralı taşınmazın malikleri 18/09/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.60 ve Yençok=12.50** metre yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak, söz konusu parselin **emsal değeri sabit kalmak şartıyla Yençok=21.50 metre** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu hazırlanan plan değişikliği ile bahse konu parsellerde herhangi yoğunluk artışının yapılmadığı ancak yapılan kat artışı ile bölgedeki plan bütünlüğünün bozulacağı, ayrıca hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlatılan plan tadilatı talebinin **reddine** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 2372,28) oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-457
Birleşim: 12 Oturum: 1

Özü: İlyas Mahallesi 71 Ada 15
Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; İlyas Mahallesi 71 ada 15 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 23/10/2018 tarih ve 824 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun İlyas Mahallesi 71 ada 15 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 20/09/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.20 İkiz Nizam 3 Kat (İ-3)** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; Emsal aynı kalmak şartıyla yapılaşma koşulunun **Blok Nizam 4 Kat (BL-4)** şeklinde değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-458
Birleşim: 12 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 655 Ada
481 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 481 nolu parselde İmar Plan tadilatı talebine dair 23/10/2018 tarih ve 825 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 481 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 19/09/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık 4 Kat (A-4)** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; yapılaşma koşulunun **Ayrık 5 Kat (A-5) ve “Zemin Kat Otopark Olarak Kullanılacaktır”** Plan notunun eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-459
Birleşim: 12 Oturum: 1

KARAR

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 655 Ada
467 ve 469 Nolu Parsellerde
Yapılan Plan Değişikliğine
İtiraz

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Belediye Meclisimizin 07/08/2018 tarih ve 336 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediyesinin 14/08/2018 tarih ve 542 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan ve askı süreci tamamlanan Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 467 ve 469 nolu parsellerde yapılan plan değişikliğinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün raporunda ki eksikliklerin giderilmesi yönünde 24/10/2018 tarih ve 826 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.09.2018 tarih ve E.71034414104405 sayılı yazısı ile Belediyemiz meclisinde 07.08.2018 tarih ve 336 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediyesinin 14.08.2018 tarih ve 542 sayılı kararı ile onaylanan ve askı süreci tamamlanan Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 467 ve 469 nolu parsellerin Plan Değişikliğine ilişkin olarak hazırlanan raporda söz konusu 655 ada 469 parselin tapu kaydında şerh olduğu ve trampa edilecek 655 ada 467 parsel ile eşdeğer olmadığı dolaylı İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslara aykırı olduğu gerekçesiyle işlemin iptal edilmesi ve yapılan işlemin sonucunda bilgi verilmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-460
Birleşim: 12 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 1104 Ada 2
Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi; Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 24/10/2018 tarih ve 827 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri 16/10/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Blok Nizam 5 Kat (BL-5)** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; yapılaşma koşulunun **Blok 10 Kat (BL-10)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-461
Birleşim: 12 Oturum: 1

Karakavak Mahallesi 5543
Özü: Adada İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Karakavak Mahallesi 5543 adada İmar Planı tadilatı talebine dair 24/10/2018 tarih ve 828 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Karakavak Mahallesi 5543 ada ile ilgili olarak; Bahse konu taşınmazda İmar Uygulamasından kaynaklanan sıkıntılardan dolayı imar hattının yeniden düzenlenmesine ilişkin; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Özü: Motaş A.Ş'nin Esas Sözleşmesinde Yapılan Değişiklikler

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Motaş A.Ş'nin Esas Sözleşmesinde yapılan değişiklikler hakkında 24/10/2018 tarih ve 04 sayılı Hukuk İhtisas Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Motaş A.Ş'nin 10/10/2018 tarih ve 1331 sayılı yazısında 21/09/2018 tarihinde gerçekleştirmiş oldukları Olağan Genel Kurulunda şirketin esas sözleşmesinin 3. maddesinin (Amaç ve Konu) tadili görüşülmüş, onaylanarak kabul edilmiştir.

Motaş AŞ'nin 21/09/2018 tarihinde gerçekleştirmiş oldukları Olağan Genel Kurulunda şirketin esas sözleşmesinin 3. maddesi Amaç ve Konu başlığında tadil yapılması görüşülmüş ve yapılan değişikliklerle ana sözleşmeye;

“- G-Danışmanlık,

- Şirket; Tüm sektörlerdeki tüzel ve gerçek kişilere, işletmelere, kurum ve resmi kuruluşlara bünyesindeki veya sözleşmeli uzmanlar yardımı ile aşağıdaki danışmanlık konularını yürütür. Kalite ve Yönetim Sistemleri; ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 10002 Müşteri Memnuniyet Yönetim Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi, ISO 27001 Bilgi Güvenliği Sistemi, ISO16949 Otomotiv Kalite Yönetim Sistemi, OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi, (TS EN) ISO/IEC 17024 standardı, personel belgelendirme ve mesleki yeterlilik, konularında danışmanlık yapmak ve sistem kurmak.*
- Genel Yönetim Danışmanlığı; Girişimcilik, stratejik planlama, stratejik yönetim, etkin kaynak kullanımı, yatırım planlama, iş planı, temel işletmecilik, yeniden yapılanma, kurumsal yönetim, kurumsallaşma, kurum kültürü oluşturma, insan kaynakları yönetimi, kariyer yönetimi, performans yönetim sistemi, ücret yönetim sistemi, muhasebe sistemi, finans, bütçe ve nakit akış sistemi, maliyet muhasebesi, verimlilik yönetimi, satın alma, pazarlama ve satış yönetimi, müşteri ilişkileri yönetimi, proje yönetimi, israf yönetimi, 5S yönetimi, altı sigma, güvenlik yönetimi, riskyönetimi, SWOT(GZFT) analizi, dış ticaret konularında danışmanlık yapmak.*
- AB Proje Yönetimi; AB proje teklifi hazırlama, inceleme, proje yönetimi, hibe, fon ve kredi sağlama konularında danışmanlık yapmak, AB Üyesi ülkelerle ortak projelere katılımcı olarak çalışmalarını yürütmek, gerektiğinde bu projelere koordinatörlük yapmak.*
- Endüstriyel psikoloji ve kişisel gelişim danışmanlığı; İşletmelerde çalışan insan ve iş uyumluluğu konularında çalışmalar yapmak. Liderlik, iletişim, özgüven, kaygı, stres yönetimi, zaman yönetimi, motivasyon, nlp, koçluk, konsantrasyon, kişisel gelişim ve değişim, çoklu zeka, duygusal zeka, mesleki gelişim, kariyer planlama konularında bireylerin kişisel gelişimlerini sağlamak.*
- Denetim: Tüm sektörlerdeki tüzel ve gerçek kişilere, işletmelere, kurum ve resmi kuruluşlara bünyesindeki veya sözleşmeli uzmanlar ile kurum iç denetim ve risk değerlendirme faaliyetlerini yürütmek ve raporlamak.*

Ğ-Eğitim,

- Şirket; Tüm sektörlerdeki tüzel ve gerçek kişilere, işletmelere, kurum ve resmi kuruluşlara bünyesindeki veya sözleşmeli eğitimciler ile kalite ve yönetim sistemleri, genel yönetim, kurumsal ve bireysel gelişim eğitimleri konularında işletme ve kurumlara yönelik veya açık eğitimleri planlamak ve gerçekleştirmek. Resmi ve Sivil Toplum Kuruluşları ile işbirliği yaparak halk eğitimine yönelik olarak konferans, seminer, panel, sempozyum ve kurs düzenlemek. Bireylere ve kurumlara yönelik eğitim danışmanlığı hizmetlerini üretmek, geliştirmek ve sunmak. Şirketin konusuyla ilgili Yurtiçinde ve yurtdışında şubeler açarak, kişilere yönelik özel eğitim vermek kurslar açmak, eğitim vermek ve seminer düzenlemek.*

H- Sınav Ölçme, Değerlendirme ve Belgelendirme,

- Mesleki Yeterlilik Kurumu mevzuatına ve işletmekte olduğu ulusal yeterlilik sistemine uygun sınav, ölçme, değerlendirme ve belgelendirme yapmak.*

I- Pisiko-Teknik Değerlendirme Hizmetleri

- a) Sürücülerde güvenli araç kullanmak için temel olarak bulunması gereken algı, dikkat, hafıza, muhakeme yeteneği, hız-mesafe tahmini gibi zihinsel özelliklerinin; tepki hızı, göz, el ayak koordinasyonu gibi psiko-motor yetenek ve beceri düzeyinin, risk alma, saldırganlık, sorumluluk, öz kontrol gibi tutum, davranış, alışkanlık ve kişilik özelliklerinin bilgisayar destekli test sistemleri kullanılarak ölçülmek ve bu ölçümleri yorumlamak, belge vermek

İ – Organizasyon

- a) Çeşitli tiyatro, seminer, kongre, her türlü iş ve sektör gruplarının ticari eğitim, sempozyum, toplantı, sergi, açılış, kokteyl, davet, parti, kutlama, yarışma, konser, resital, açılış organize etmek ve tertiplemek, gerekli olan her türlü tanıtım ve reklam işlerini yapmak veya yaptırmak.
- b) Yerli veya yabancı gerçek şahıs, kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine konusu ile ilgili sekreteryaya, halkla ve basınla ilişkiler, reklam, iç organizasyon, eğitim, yayın ve yeni projelerin ortaya çıkarılması alanlarında icra edecekleri faaliyetleri yürütmek veya bu konularda danışmanlık vermek.
- c) Her sektörden kurum ve kuruluşlara yönelik olarak kurumsal kimlik oluşturma ve yenileme, marka konumlandırma, marka yenileme, araştırma, marka ve rakip analizleri, medya ortamı analizi, entegre iletişim stratejisi ve planı oluşturmak.
- d) Ulusal ve uluslararası düzeyde, her sektörden kurum, kuruluş ve firmalara yönelik her türlü pazarlama ve reklam kampanyaları ile pazar araştırması ve sponsorluk faaliyetlerini tasarlamak, geliştirmek, uygulamak, anahtar teslimi yada bir bölümünü yapılacak sözleşmeler çerçevesinde gerçekleştirmek üzere projeler üstlenmek, dağıtmak, pazarlamak, satmak, kiralamak, kurulumunu yapmak, işletmek, yenilemek, ithal ve ihraç etmek. ”

maddelerinin eklendiği görülmüştür. Belediyemizin de kurucu ortağı olduğu Motaş A.Ş.'nin, ilgili mevzuat gereği " **Yerel Yönetimlerin ortağı olduğu şirketlerin esas sözleşme değişikliklerinde genel kurul kararını müteakip bu kararların tescilinden önce şirketin esas pay sahibi ve kurucusu olması sebebiyle gerek özel mevzuat hükümleri, gerekse usulde paralellik ilkesi gereği ayrıca belediye meclis kararının aranması gerektiği,**" ifadesine istinaden Motaş A.Ş.'nin esas sözleşmesinde yaptığı tadil metninin **kabulüne** (Fadıl ÇİÇEK'in çekimsiz kaldığı oylamada) oyçokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-463
Birleşim: 12 Oturum: 1

DAP Semt Kütüphanesi

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Mülkiyeti Belediyemize ait Hiroğlu Mahallesi 92 ada 2 parselde bulunan 3 katlı Yapının DAP Semt Kütüphanesi olarak düzenlenmesi hakkında, 23/10/2018 tarih ve 47623866-622.02-E147 sayılı Strateji Geliştirme Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

DAP Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı ve Belediyemiz arasında imzalanan (**Tarihi Kent Bölgelerini Canlandırma Programı**) TKBCP/2017/96 nolu protokol gereğince, Belediyemize tahsis edilen toplam 794.435,00 TL ödeneğin, 294.435,00 TL'sinin Restorasyon uygulama Projesi devam eden ve Restorasyon sonrası Butik Otel olarak işlevlendirilecek olan Tarihi Tescilli Yapının iç tefrişatında kullanılabilmesi için, Mülkiyeti Belediyemize ait Hiroğlu Mahallesi 92 ada 2 parselde bulunan 3 katlı Yapının DAP Semt Kütüphanesi olarak düzenlenmesinin **kabulüne**, (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Mehmet ALĞAN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-464
Birleşim: 12 Oturum: 1

Belediye Başkanına Yetki
Özü: Verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; 300 Ton Bitüm alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.10.2018 tarih, 38299418-841.02.14- E1210 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Turkish Petroleum International Company Şirketine 300 Ton Bitüm Alımı işinde kullanılmak üzere **1.000.000,00 TL** (Birmilyontürklirası), İller Bankası A.Ş.'den Teminat Mektubu alınmasına, kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı **Mehmet ÇINAR**'a yetki verilmesinin **kabulüne** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-465
Birleşim: 12 Oturum: 1

Özü: Yaka Mahallesi 182 ada 108 nolu
parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Yaka Mahallesi 182 ada 108 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı Meclis toplantısı 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-466
Birleşim: 12 Oturum: 1

Özü: Kaynarca Mahallesi 6283 ada 1
nolu parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Kaynarca Mahallesi 6283 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı Meclis toplantısı 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-467
Birleşim: 12 Oturum: 1

Özü: Hacıabdi Mahallesi 111 ada 259
nolu parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Hacıabdi Mahallesi 111 ada 259 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı Meclis toplantısı 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-468
Birleşim: 12 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 5430 ve
5431 nolu parsellerde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5430 ve 5431 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-469
Birleşim: 12 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 5479 ve
3506 nolu parsellerde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5479 ve 3506 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı Meclis toplantısı 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-470
Birleşim: 12 Oturum: 1

Özü: Mollakasım Mahallesi 319 ada ve
170 nolu parsellerde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncü maddesi; Mollakasım Mahallesi 319 ada ve 170 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı Meclis toplantısı 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-471
Birleşim: 12 Oturum: 1

Özü: Yeşil Yurt İnş. Taah. Gıda.
San. Tic. Ltd. Şti'ne
Borçlanma Yetkisi Verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Yeşilyurt İnşaat Taahhüt Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketine borçlanma yetkisi verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05/11/2018 tarih ve 38299418-622.99-E.1240 Sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt İnşaat Taah. ve Gıda San Tic Ltd. Şti Genel Müdürlüğünün 01.11.2018 tarih ve 443 sayılı yazıları ile şirketin faaliyet konusu işlerinde kullanılmak üzere resmi ve özel bankalardan kredi kullanılabilmesi için Yeşilyurt Belediyesi Başkanlığı olarak şirket firmasına asaleten, kefaleten kullandığı ve kullanacağı tüm krediler için 18.000.000,00 TL tutarına kadar müteselsil kefil olmaya belediye meclisince karar verilmesi talep edildiğinden, bu kredinin 5393 Sayılı belediye kanununun 68.nci maddesinin (d) bendi gereği belediye ve bağlı kuruluşları bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı vergi usul kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz denildiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinin (e) bendi gereği şirketin faaliyet konusu işlerinde kullanılmak üzere resmi ve özel bankalardan kredi kullanılabilmesi için Yeşilyurt Belediyesi Başkanlığı olarak şirket firmasına asaleten, kefaleten kullandığı ve kullanacağı tüm krediler için 18.000.000,00 TL tutarına kadar müteselsil kefil olunmasına, ilgili mevzuatta belirlenen yasal koşullar çerçevesinde kullanılması için Yeşilyurt İnşaat Taahhüt Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketine borçlanma yetkisi verilmesinin **kabulüne** (Fadıl ÇİÇEK' in çekimsiz kaldığı oylamada) oyçokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'inci maddesi; 2018 Mali Yılı Belediye Bütçesinden birimler arası aktarma yapılması hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 05/11/2018 tarih, 38299418-602.07.04-E.1232 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyi arasındaki aktarmalar Encümen kararı ile bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır denilmektedir.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 31/10/2018 tarih ve E.1759 Sayılı yazılarında ödeneği yetersiz olan; Mal ve Hizmet Alımları Kalemi için **1.500.000,00 TL**, ödenek istenmektedir.

Ayrıca Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 31.10.2018 tarih ve E.361 sayılı yazıları ile; **Sermaye Alımları Kalemi Ödeneği** yetersiz olduğundan ödeneği fazla olan müdürlüklerin bütçesinden aktarılmak üzere **2.000.000,00 TL** ödeneğe ihtiyaç olduğu belirtilmektedir.

Yapılan incelemeler sonunda Fen İşleri Müdürlüğü bütçesinden Destek Hizmetleri Müdürlüğüne **1.500.000,00TL**, Park Bahçeler Müdürlüğüne **2.000.000,00 TL** olmak üzere toplam **3.500.000,00.- TL** ödeneğin aktarılmasına, birimler arası aktarma yapılması yönündeki Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) bendi gereğince **kabulüne** katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-473
Birleşim: 12 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5762 ada 4
nolu parselde imar plan tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5762 ada 4 nolu parselde imar plan tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı Meclis toplantısı 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2018
Sayısı: 20582433-301.05-474
Birleşim: 12 Oturum: 1

Özü: Oturumun Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'ncü Maddesi; Kasım ayı Meclis toplantımızın 2. Oturumunun 09/11/2018 tarihinde Cuma günü, saat 10:30'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Kasım ayı 1. Oturumunun kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip