

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-75
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Kadircan ESEN	Baran YILDIZ	Muzaffer ÇELİK	Şahin ÖZER
Habip Ahmet ŞAHİN	Selim PİLTEN	Murat ALABAŞ	Süleyman BAYRAM
İbrahim AYDOĞAN	Hamit ILICAK	Bekir KARAKUŞ	Mehmet Naci ŞAVATA
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Nebi YİĞİT	Esin TANRIVERDİ
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA		Nevzat DİRİ
Memet ÖZEN	Hasan Basri YÜKSEL	Murat GÜMÜŞ	Hasan KARAGÖZ
Numan ÖZCAN	Ali PALANCI		Nusret ASLAN
Oktay ÖZEVREN	Mehmet NAKİR	Vahap MURAT	Günnur TABEL
Tayfun ÇAKIR	İsmail AYDIN	Halidun GÜNDÜZ nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.	

Toplantıda Bulunmayanlar: -

Mazeretli Olanlar: Ramazan YAKICI, Mehmet Mirza DİNÇER, Tayfun YÜCEL, Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-76
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü:

Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 04 Şubat 2020 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-77
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1
Hıroğlu Mahallesi Karataş
Mevkiinde Mülkiyeti
Belediyemize Ait 249 Ada
675 Nolu Parselde Güneş
Enerjisi Santrali Kurulması
İçin Yetki Verilmesi

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Hıroğlu Mahallesi Karataş Mevkiinde mülkiyeti belediyemize ait 249 ada 675 nolu parselde 990 KW Güneş enerjisi santrali kurulması için Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü 18/02/2020 tarih ve 37631308-020-E.2629 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

T.C. Kalkınma Bakanlığı, Onbirinci Kalkınma Planı çerçevesinde, enerjide dışarı bağımlılığı azaltmaya yönelik politikaların oluşturulması, yenilenebilir enerji kaynaklarının enerji üretimindeki payının yükseltilmesi ve belediyemizin artan enerji ihtiyacının, yenilenebilir temiz, güvenilir ve sürdürülebilir enerji kaynakları ile karşılanmasını sağlamak amacıyla, mülkiyeti belediyemize ait olan ilçemiz Hıroğlu Mahallesi Karataş mevki 249 ada 675 nolu parselde Güneş Enerjisi Santrali kurulması planlandığından güneş enerjisi santralinin kurulmasına yönelik olarak her türlü iş ve başvuru işlemlerini yapmaya, işlemleri takip etmeye ve sözleşme imzalamaya belediye başkanı Mehmet ÇINAR'a yetki verilmesinin **kabulüne** katılanların oy birliği ile kabul verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-78
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1
Yakınca Mahallesi 766 ve 767
nolu parsellerde bulunan
taşınmazın tahsisi

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi, mülkiyeti Belediyemize ait Yakınca Mahallesi 766 ve 767 nolu parsellerde bulunan taşınmazın Malatya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce su projesi yapılması amacıyla 5 yıllığına tahsis işlemi hakkında 25/02/2020 tarih ve 59628585-756.01-2930 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti belediyemize ait olan Yakınca Mahallesi 766 ve 767 nolu parsellerde bulunan taşınmazın Malatya Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce yapılması planlanan su projesinde kullanılmak üzere 5 yıllığına tahsis işleminin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesinin (e) bendi gereği **Kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-79
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1
Statik Proje Kontrolü için
İnceleme Esasları

KARAR **Özü:**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; 18/03/2018 tarih 30364 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğindeki maddelerle beraber 13/02/2020 tarihinde düzenlenen Deprem Gerçeği Çalıştayından da çıkarılan rapor neticesinde, Yeşilyurt Bölgesinde Statik Proje İncelenirken ve Çizilirken Dikkat Edilmesi Gereken Ek Maddeler hakkında 24/02/2020 tarih ve 40125412-115.99-2909 Sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

18/03/2018 tarih 30364 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğindeki maddelerle beraber 13/02/2020 tarihinde düzenlenen Deprem Gerçeği Çalıştayından da çıkarılan rapor neticesinde, Yeşilyurt Bölgesinde Statik Proje İncelenirken ve Çizilirken Dikkat Edilmesi Gereken Ek Maddeler aşağıda sıralanmıştır.

1- Zemin etüdü çalışmalarında sondaj yapılan alanda her sondaj kuyusuna koordinat ve ulusal kot verilerek zemin değerleri oluşturulur.

2- Perdeler: 3 ve daha çok katlı yapılarda mutlaka deprem perdeleri kullanılmalıdır. Her deprem yönünde perde yapılacaktır. Perdeler olabildiğince yapı cephelerine ve simetrik olacak şekilde yerleştirilmelidir. Betonarme bir yapıda kullanılacak olan perde alanı her iki doğrultu için, en az yapı alanı ve kat sayısı çarpımının bin de birinden büyük olacak şekilde taşıyıcı sistem oluşturulmalıdır. (Aperde>0.001.n.Ayapı)

3- Malzeme: 4 kat ve üzeri yapılarda beton sınıfı C30/37 den az olmayacak şekilde tasarım yapılmalıdır. Beton sınıfı bütün yapı için aynı seçilmelidir.

4- Duvar imalatı yapıldıktan sonraki süreçte yapılan kaba sıvalar çimento harçlı olarak yapılacak ve mimari detaya eklenecektir.

5- Temel: 4 kat ve üzeri yapılarda radye temel kullanılacaktır. Bitişik nizam yapılar hariç en az 30 cm genişliğinde ampatman yapılacaktır.

6- Toprak Altı Kat Yüksekliği: Bina yüksekliğinin (h), 7 de bir oranının (h/7) toprak altında kalması gerekmektedir. Bu durum eğimsiz arazilerde direkt uygulanabilir. Eğimli arazilerde ise en düşük arazi kotundan hesaplanmak üzere don seviyesi ihmal edilmeksizin radye temel yüksekliği kadar gömülme zorundadır. Bu oran en yüksek iki köşe kottan olacak şekilde h/7 olarakta hesap edilecektir. Bu iki durumdan en düşük eksi kot gömülme miktarı olarak kabul edilir. Temel vizesi aşamasında tesviye kotları kontrol edilecektir.

7- Toprak Dolgu: Bodrum katsız yapılarda ve toprak dolgu içerisinde kalan kolonlar su basman perdeleri ile bağlanmalıdır.

8- Statik proje aşamasında bu maddelerle uygulanacak tüm kararlarda ilgili idare yetkilidir.

Şeklinde hazırlanan yönetmeliğin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) bendi gereğince **Kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-105.04-80
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: İsmetiye Mahallesi 3978 Ada
3 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; İsmetiye Mahallesi 3978 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 05/02/2020 tarih ve 19 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan İsmetiye Mahallesi 3978 ada 3 parsel numaralı taşınmazın malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak; yürürlükteki imar planında **Ticaret-Konut (TİCK) Blok Nizam 5 Kat (BL=5)** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazlarla ilgili olarak, Mevcut yapılaşma hakları korunarak söz konusu parselde bina kütlelerinin işlenmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu değişiklik önerisi için gerekli olan belgelerin tamamlanmadığından ötürü **gündemden çıkarılmasının kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-81
Toplantı: 3
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Karakavak Mahallesi 5909
ada 4 nolu parselin
güneybatısında Trafo alanı
ayrılması yönünde hazırlanan
İmar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Karakavak Mahallesi 5909 ada 4 nolu parselin güneybatısında Trafo alanı ayrılması yönünde hazırlanan İmar Plan Tadilatı hakkında 05/02/2020 tarih ve 20 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 5909 ada 4 parsel numaralı taşınmazda Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.08.2019 tarihli ve 85343 sayılı yazısı ile belediyemize başvuruda bulunarak; söz konusu 5909 ada 4 numaralı parselin güneybatı kısmında 70 m²'lik alanda, bölgenin elektrik ihtiyacının karşılaması için Trafo Alanı ayrılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-82
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Mollakasım Mahallesi 319
ada 36 nolu parselde İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Mollakasım Mahallesi 319 ada 36 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 06/02/2020 tarih ve 21 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Mollakasım Mahallesi 319 ada 36 parsel numaralı taşınmazın mevcut imar planında batısından, güneyinden ve kuzeyinden 10 metrelik Taşıt yolu geçmektedir ve yapılaşma şartı “**Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Emsal=0.70 olan Konut Alanı**” içerisinde kalmaktadır. Yapı yoğunluğu değişmeden söz konusu parselin cephe alabilmesi için içerisinde 7 metrelik imar yolları yapılması amacıyla hazırlatılan uygulama imar plan tadilatının Belediye Meclisimizce görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin mevzuat kapsamında ilgili parseli ifraz etmeye yönelik olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Bahse konu yapılan işlemde yapılaşma koşullarının değiştirilmediği ve plan kriterleri kapsamında ilgili parselin içinden 7 metrelik imar yolunun geçirilmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar plan tadilatının **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-83
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Tecde Mahallesi 2445 ada
1,2,13 ve 14 nolu parsellerde
İmar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Tecde Mahallesi 2445 ada 1,2,13 ve 14 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 06/02/2020 tarih ve 22 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Tecde Mahallesi 2445 ada 1, 2, 13 ve 14 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında **Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Emsal=0.50** yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parsellerin üzerinde nitelikli konutlar yapmak amacıyla parsellerin arasında bulunan ada ayırım çizgisinin kaldırılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu parselleri tevhid edebilmek için parsellerin ortasından geçen ada ayırım çizgisinin bahse konu parsellerin dışına kaydırılması ile daha nitelikli konutlar oluşacağı hususu da göz önünde bulundurularak; yapılaşma koşullarının mevcut imar planında olduğu şekliyle hazırlanan imar planı tadilatının **Kabulüne**, oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-84
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İlyas Mahallesi 5197 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi; İlyas Mahallesi 5197 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 07/02/2020 tarih ve 23 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlyas Mahallesi 5197 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve Lpg İstasyonu Alanı içerisinde bulunan parselin Yapılaşma koşulu olarak **Emsal=0.30, Yençok=7.50 olarak öngörülmesi, çekme mesafesi olarak da güney yönünden 10 metre, diğer yönlerden ise 5 metre olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesi** yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-85
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 143 ada
4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu
parsellerde İmar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 143 ada 4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 07/02/2020 tarih ve 24 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi 143 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak; yürürlükteki imar planında **Ticaret Alanı Emsal= 1.50, Yençok= 12.50** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazlarla ilgili olarak, mevcut yapılaşma hakları korunarak söz konusu parsellere bina kütlelerinin işlenmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-86
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 127 ada
5 nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 127 ada 5 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 10/02/2020 tarih ve 25 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Bostanbaşı Mahallesi 127 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; söz konusu parsel Mevcut İmar Planında Yençok = 21.50 Emsal = 2.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut + Ticaret (TİCK) alanı içerisinde yer almaktadır. Malatya İdare Mahkemesinin 2017/1618 esas numaralı ve 2018/733 karar numaralı dosyasında; geçmişte Belediye Encümen kararı ile yapılan uygulamanın kanuna aykırılığı dolayısıyla işlemin iptaline karar verilmiştir. Mahkeme kararı doğrultusunda; komşu parselden terk yapılarak 127 ada 5 parselde ihdas çıkarılması için bahse konu parselin batısından geçen taşıt yolu, parsel sınırına kadar genişletilerek cep otopark alanı oluşturulmuş olup, plan değişikliği ile cep otopark alanının terki ile kamusal alan elde edilerek terkten sonra üçüncü şahıslara ihdasen satış durumunu ortadan kaldırmak amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Sütlice Mahallesi 1696 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 11/02/2020 tarih ve 26 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Sütlice Mahallesi 1696 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki 13/12/2019 tarih ve 27374 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı içerisinde yer almaktadır Bahse konu taşınmazın etkin kullanılabilmesi amacıyla Plan Notu eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Sütlice Mahallesi 1696 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; plan paftasında olduğu gibi Emsal= 0.35 olarak belirlendiği ve yapı mesafeleri ile ilgili Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik (Madde 26)' e göre "akaryakıt pompa, kanopi vb. ikinci derece yapılar için 5 metre şartı aranır" ifadesi de göz önünde bulundurularak; "Karayolu cephesindeki parsel sınırına 10 metreden fazla yaklaşmamak şartıyla pompa tesisleri ve kanopi yapılabilir" şeklinde plan notu eklenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin mevcut plan paftasında olduğu şekliyle hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-88
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: İkizce Mahallesi 133 ada 34 nolu parselin güneydoğu köşesine trafo alanı yapılması yönünde hazırlatılan Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; İkizce Mahallesi 133 ada 34 nolu parselin güneydoğu köşesine trafo alanı yapılması yönünde hazırlatılan Plan Tadilatı talebi hakkında 11/02/2020 tarih ve 27 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 13/11/2019 tarih ve 23937 sayılı yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İkizce Mahallesi 133 ada 34 parsel mevcut imar planında KDKÇA alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parselin güneydoğu köşesine Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-89
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Yakınca Mahallesi 139 ada 14 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Yakınca Mahallesi 139 ada 14 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 12/02/2020 tarih ve 28 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 139 ada 14 parsel numaralı taşınmazın maliki 17/01/2020 tarih ve 1510 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde **Emsal=0.60 yapılaşma şartlarına sahip taşınmaza Bina Kitlesi işlenmesi ve yapılaşma şartının Yençok=11.50 olarak** değiştirilmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-90
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Mollakasım Mahallesi 380 ada
4 ve 10 nolu parsellerde
Uygulama İmar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Mollakasım Mahallesi 380 ada 4 ve 10 nolu parsellerde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 12/02/2020 tarih ve 29 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Mollakasım Mahallesi 380 ada 4 ve 10 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar Mevcut imar Planında Konut Alanı içerisinde kalmakta olup Kuzeybatısında 10 metrelik taşıt yolu geçmektedir. Söz konusu taşınmazın yapılaşma düzeni değiştirilmeden kuzeybatısında bulunan 10 metrelik yolun kaldırılarak Konut Alanı içerisine dâhil edilmesi amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat önerisinin bulunduğu bölgede imar uygulamasının (18. Madde) yapıldığı tespit edilmiştir. Bölgedeki imar planına göre ulaşım sistemi incelendiğinde uygulama sonucu oluşan parsellerin mevcut olan imar yollarına göre cephe aldığı ancak imar uygulamasına göre 380 adanın ortasından geçirilen 10 metrelik imar yolunun ada bütünlüğünü bozduğu; dolayısıyla söz konusu adanın ortasından geçirilen imar yolunun kaldırılması yönünde hazırlanan imar planı tadilatının **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-91
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Cihadiye Mahallesi 275 ada 6
nolu parselde Uygulama İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Cihadiye Mahallesi 275 ada 6 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 13/02/2020 tarih ve 30 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Cihadiye Mahallesi 275 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerine yaklaşık 50 dönümlük Et Entegre Tesis kullanımına yönelik olarak daha önce hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2019 tarih ve 437 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alanda kalan parselin Nazım İmar Planına uygun olarak "**İmalathane Tesis Alanı (Et Entegre Tesis Alanı)**" ve yapılaşma şartının da "**Emsal=0.50, Yencok= 12.50**" olarak belirlenmesi talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-92
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Tohma Mahallesinde ilave İmar planı çalışması yapılması talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Tohma Mahallesinde ilave İmar planı çalışması yapılması talebi hakkında 13/02/2020 tarih ve 31 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tohma Mahallesinde geçmişte Mülga Köy Hizmetleri İl Müdürlüğünce hazırlanarak onaylanan iskân amaçlı imar planı alanının tamamen dolmuş olması, mahallede yeni yerleşim alanına ihtiyaç duyulması ilgili muhtarlıkça 23.12.2019 tarih ve 28202 sayılı dilekçe ile müdürlüğümüze bildirilmiştir. Mera Kanunu Uygulama Yönetmeliği gereği Meclis Kararı alınması gerektiğinden, Tohma Mahallesinde ilave imar planı yapımı çalışmalarına başlanılabilmesi için ekli krokisinde sınırları ve koordinat bilgileri gösterilen alanda imar planı çalışması yapılması yönünde meclis kararı alınmasına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Tohma Mahallesinde geçmişte Mülga Köy Hizmetleri İl Müdürlüğünce onaylanan iskân amaçlı imar planının yetersiz kaldığı ve yeni yerleşim alanı için ekli kroki doğrultusunda imar planı çalışmalarına başlanılmasının **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-93
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 5412 ada 2
nolu parselde Uygulama İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 5412 ada 2 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 14/02/2020 tarih ve 32 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Çilesiz Mahallesi 5412 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak; Söz konusu parsel yürürlükteki imar planında “**İlkokul Alanı**” içerisinde yer almaktadır. Mevcut imar planında bulunan çekme mesafelerinin yeni yapılacak okul binasının oturum alanına yetmediği için yeni çekme mesafelerinin düzenlenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu, mevcut imar planında “**İlkokul Alanı**” fonksiyonuna sahip olan söz konusu 5412 ada 2 parselin ilgili kurumun talebi ve imar planı bütünlüğü dikkate alınarak daha nitelikli bir yapılaşmanın sağlanması için çekme mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi düzenlenmesi yönünde planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-94
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Görgü Mahallesi 123 ada 1 nolu parsel ve 184 ada 13 nolu parselde İmar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Görgü Mahallesi 123 ada 1 nolu parsel ve 184 ada 13 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 1702/2020 tarih ve 33 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Görgü Mahallesi 123 ada 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut imar planında Ağaçlandırılacak Alan, 184 ada 13 parsel plansız saha içerisinde yer almaktadır. Bölgedeki konut ve yenilenebilir enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla söz konusu parsellerden Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı 123 ada 1 parselin Konut Alanı olarak değiştirilmesi ve aynı büyüklükteki (28511,47 m²) alanın plansız saha içerisinde kalan 184 ada 13 parselde Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanması kalan kısmın ise 12 mt'lik yol ile ayrılarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) yapılmasına ilişkin; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 tarih 25 sayılı kararı ile onaylanmış olup buna uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklikle mülkiyeti belediyemize ait olan **123 ada 1 parsel yürürlükteki imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" dan "Konut Alanı" fonksiyonuna, mülkiyeti belediyemiz ve Malatya Büyükşehir Belediyesine ait 184 ada 13 nolu parselin ise plansız alanda kalmakta iken aynı büyüklükteki "Ağaçlandırılacak Alan" a "Park Alanı" na ve kalan kısmı ise Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)na dönüştürülmüştür.** Söz konusu parselde "Güneş Enerjisi Santrali" kurulmasının yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını sağlayarak hem çevre kirliliğinin hem de enerjide dışa bağımlılığı azaltması yönünde ülke ekonomisine katkıda bulunacak olması nedeniyle; alınan kurum görüşlerine uyulması şartıyla, yapılaşma koşullarının plan paftasında belirtildiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-95
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5619 Ada 1
nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5619 Ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı Meclis toplantısı 2. birleşiminde görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-96
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Tecde Mahallesi 5549 ada 1,2
parsel ve 5672 ada 4 nolu
parsele Plan Notu eklenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5549 ada 1,2 parsel ve 5672 ada 4 nolu parsele Plan Notu eklenmesi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı Meclis toplantısı 2. birleşiminde görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-97
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yeşilyurt Sınırları İçerisinde
Yeňok= Serbest ile ilgili
değişiklik

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; 14/02/2020 tarih ve 7221 Kanun Numarası ile Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “ Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması Hakkında Kanun” ile ilgili olarak İlçemiz sınırları içerisinde Yeňok= Serbest ile ilgili değişiklik talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı Meclis toplantısı 2. birleşiminde görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-98
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Toplantının Kapatılması ve
Bir Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'ncü maddesi; Mart ayı Meclis toplantımızın 2. birleşimini 05/03/2020 tarihinde Perşembe günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Mart ayı Olağan Meclis Toplantısı 1. birleşiminin kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip