

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-251
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Kadircan ESEN		Nevzat DİRİ	Şahin ÖZER
Mehmet Naci ŞAVATA		Oktay ÖZEVREN	
Habip Ahmet ŞAHİN	Selim PİLTEN	Ali PALANCI	Nusret ASLAN
İbrahim AYDOĞAN	Mehmet Mirza DİNÇER	İsmail Caner KAYMAZ	Hasan KARAGÖZ
Numan ÖZCAN	Vahap MURAT	Murat GÜMÜŞ	Memet ÖZEN
	Süleyman BAYRAM	Hasan Basri YÜKSEL	Esin TANRIVERDİ
	Mehmet Akif KARACA	Nebi YİĞİT	Murat ALABAŞ
Hamit ILICAK	Bekir KARAKUŞ	Günnur TABEL	
Halidun GÜNDÜZ		İsmail AYDIN	

Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Baran YILDIZ

Mazeretli Olanlar: Muzaffer ÇELİK, Burhan KILIÇ, Battal TUNCAL, Ramazan YAKICI, Mehmet NAKİR, Tayfun YÜCEL, Tayfun ÇAKIR

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-252
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Sokak isim değişikliği hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin gündemin **29**'ncu maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-253
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Şartlı Bağış talebi hakkında Mali Hizmetler müdürlüğü teklifinin gündemin 30'ncu maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-254
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

3. Mahalle İsim değişikliği talebine dair C.H.P meclis üyelerinin vermiş olduğu önerge gündemin 31'nci maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-255
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

4. İlçemiz İkizce Mahallesi'nin Ankara asfaltından ayrılan köy yoluna İsim verilmesi talebine dair C.H.P meclis üyelerinin vermiş olduğu önerge gündemin 32'nci maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-256
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü:

Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 01 Eylül 2020 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-257
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: 2021 Mali Yılı Belediye
Bütçesi Görüşmeleri

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; 2021 Mali Yılı Belediye Bütçesi hakkındaki 27/09/2019 tarih ve 38299418-841.01.01-E15674 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısı ve 22/09/2020 tarih 711 sayılı encümen kararı okunarak gereği görüşüldü:

236.252.000.00 TL. Gelir ve aynı miktar gideri havi 2021 Mali Yılı Belediye bütçe tasarısı ve ücret tarifesi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenip son şekli verilerek, rapor halinde yeniden Meclise sunulması bakımından **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-258
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü:

2021 Mali Yılı Performans
Programı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; 2021 Mali Yılı Performans Programı hakkındaki Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 23/09/2020 tarih, 47623866-602.03.99-E.15222 sayılı yazısı ve eki 2021 Yılı Performans Programı müzakere edilerek gereği görüldü:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (a) bendi ve 41.maddesi hükümleri uyarınca hazırlanan Yeşilyurt Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programının müzakeresi sonucunda; söz konusu Performans Programının **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Karakavak Mahallesi ve Karakavak –Tecde –Çilesiz Mahallelerinde Yapılan Revizyon İmar Planları ile ilgili Belediyemiz Meclisinin 04/08/2020 tarih ve 220 sayılı kararının güncellenmesi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/09/2020 tarih, Z-59628585-105.03-15715 sayılı yazısı ve eki okunarak gereği görüldü.

İlgi meclis kararı ile kentsel dönüşümü hızlandırmak amaçlı yıkılan yapılara yapı yoğunluğu verilmesi için karar alınmıştır.

Belediyemiz meclisinin 04/08/2020 tarih ve 220 sayılı kararı ile 11.06.2019 tarih 140 sayılı meclis kararı ve Malatya Büyükşehir Belediyesi'nin 19.08.2019 tarih 269 sayılı meclis kararına ek olarak meclis kararının 5.bendindeki "Yapı yoğunluğu kullanan yapılara enkaz bedeli ödemesi yapılmayacaktır" ibaresinin devamına "**Kentsel dönüşümün hızlandırılması, mevcut yolların erken açılması ve ara parsellerin ruhsat almada sıkıntı yaşamamaları adına yolda kalan yapıların yapı sınıfına bakılmaksızın yoğunluk hakkının %100 oranında kullanılmasına ve bu kararın onay tarihinden itibaren 1 yılı geçmemesi**" şartı konmuş ve karar ilgili müdürlük teklifinde plan notu revizesi olarak talep edilmişti. Yapılan incelemelerde plan notlarında süre kısıtlaması olamayacağından 04/08/2020 tarih ve 220 sayılı meclis kararının güncellenerek düzeltilmesi ve **04/08/2020 tarih ve 220 sayılı kararın son paragrafında ki " Plan notu revizesi" kelimesini kaldırılması talep edilmiştir.**

Belediyemiz meclisinin 11.06.2019 tarih 140 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediyesi'nin 19.08.2019 tarih 269 sayılı meclis kararları da dikkate alındığında "**ilçemiz sınırları içerisinde 18. Madde uygulaması gören alanlarda parselin boş iken sahip olduğu yapı hakkının %30 unu geçmemek şartıyla 'Kentsel dönüşümün hızlandırılması, mevcut yolların erken açılması ve ara parsellerin ruhsat almada sıkıntı yaşamamaları adına yolda kalan yapıların yapı sınıfına bakılmaksızın yoğunluk hakkının %100 oranında kullanılmasının ve bu kararın onay tarihinden itibaren 1 yılı geçmemesi**" şartının **kabulüne, 04/08/2020 tarih ve 220 sayılı meclis kararının iptaline** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-260
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Kaynarca Mahallesi 6042 ada 7 nolu parselin güneydoğu köşesine trafo alanı yapılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Kaynarca Mahallesi 6042 ada 7 nolu parselin güneydoğu köşesine trafo alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Planı tadilatı talebi hakkında 02/09/2020 tarih ve 80 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 29/06/2020 tarih ve 14294 sayılı yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Kaynarca Mahallesi 6042 ada 7 parsel mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parselin güneydoğu köşesine Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu parselin kuzeydoğu kısmında yapı yaklaşma mesafesi içerisinde bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlenmesini öneren imar planı değişikliği ile Trafo yeri olarak belirlenen alanın 'etrafında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla' **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44133552) oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-261
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 1132 ada 6 numaralı parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 1132 ada 6 numaralı parselde İmar Plan Tadilatı dair 07/09/2020 tarih ve 86 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 1132 ada 6 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Ayrık-İkiz Nizam 4 Kat (Aİ-4) yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde bulunan parselin Yapılaşma koşulu sabit kalmak şartıyla **Bitişik Nizam 4 Kat (B-4)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Bahse konu Çilesiz Mahallesi 1132 ada 6 parselde komşu olan parselde mevcutta yapı bulunması ve bu durumda söz konusu parselin cephe uzunluğunun yapılaşma için yetersiz kaldığı hususu da göz önünde bulundurulduğunda ilgili parselde bir mağduriyetin olduğu tespit edilmiştir. Oluşan bu mağduriyeti düzeltme adına herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan 'Bina Kitlesinin' işlendiği ve yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 44260751) oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-262
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Sokak Sağlıklaştırması ve
Cephe iyileştirilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Sokak Sağlıklaştırması ve Cephe iyileştirilmesi talebine dair 07/09/2020 tarih ve 87 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde Belediyemiz tarafından yapılan sokak iyileştirmeleri sonrasında yapılacak olan tamir, tadilat ve cephe değişikliklerinde idarenin izni alınmadan yapılmaması hususu, Yeni yapılacak cephe çalışmalarının uygulama şekillerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesindeki Mimari Estetik Komisyonun kararı doğrultusunda yörenin karakteristik özelliklerine göre yapılması hususunu; Farklı uygulamalarda ise ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkili olması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

İlçe sınırlarımız içerisinde Belediyemiz tarafından yapılan sokak iyileştirmeleri sonrasında yapılacak olan tamir, tadilat ve cephe değişikliklerinde idarenin izni alınmadan yapılmaması hususu,yeni yapılacak cephe çalışmalarının uygulama şekillerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesindeki Mimari Estetik Komisyonun kararı doğrultusunda yörenin karakteristik özelliklerine göre yapılması ve farklı uygulamalarda ise ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yetkili olmasının **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-263
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 5181 nolu
parselde imar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi; Yakınca Mahallesi 5181 nolu parselde imar Plan tadilatına dair 08/09/2020 tarih ve 88 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 5181 parsel numaralı taşınmaz mevcut İmar Planında Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu, Ziraat Müh.) içerisinde yer almaktadır. Söz konusu Taşınmazın Fonksiyonu Resmi Kurum Alanı (Hükümet Konağı) olarak değiştirilmesi ve yapılaşma şartlarının da Emsal=1.20, Yençok=30 metre olarak düzenlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

yapılan bu plan değişikliğinin amacı mevcut hükümet konağının yakın zamanda depremde hasar görmesi ile yeni bir hükümet konağına ihtiyaç duyulmasından olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu parselin mevcut imar planındaki fonksiyonunun Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu, Ziraat Müh.) olarak planlandığı yapılan değişiklikle söz konusu parselin fonksiyon değişikliği yapılmadan ada ayırım çizgisi kaldırılarak ilçemiz sınırları içerisinde hizmet verecek olan Hükümet Konağının yapılması öngörülmüştür. Yapılan değişiklikle Resmi Kurum Alanı (Hükümet Konağı) olarak değiştirilmesi ve yapılaşma şartlarının da **Emsal=1.20, Yençok=21.50** metre olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44875803) oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-264
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Şifa Mahallesi 286 ada 26, 40,53 ve 580 ada 132, 148, 149, 537, 540 ve 541 nolu parsellerde imar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Şifa Mahallesi 286 ada 26, 40,53 ve 580 ada 132, 148, 149, 537, 540 ve 541 nolu parsellerde imar Plan tadilatına dair 09/09/2020 tarih ve 91 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Şifa Mahallesi 286 ada 26, 40, 53 ve 580 ada 132, 148, 149, 537, 540 ve 541 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak; değişikliğe konu parseller Malatya İdare Mahkemesi'nin 2019/1083 sayılı kararı ile bozulmuştur. Bozulma gerekçeleri dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2020 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi üçgen formda olduğu planlanmış olan ticari alan yapılaşmaya daha uygun formda planlanması, mevcut uygulama imar planında ki kültürel tesis alanı kaldırılması, park alanı ve otopark alanları ise başka formda planlanması, alan içi ulaşım ise 10 metrelik taşıt ve yaya yolları ile sağlanması yönünde hazırlanmış oldukları imar plan tadilatının belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Değişikliğe konu parsellerin olduğu plan Malatya İdare Mahkemesi'nin 2019/1083 sayılı kararı ile bozulmuştur. Bozulma gerekçeleri dikkate alınarak düzeltilmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi üçgen formda olduğu planlanmış olan ticari alan yapılaşmaya daha uygun formda planlanması, mevcut uygulama imar planında ki kültürel tesis alanı kaldırılması, park alanı ve otopark alanları ise başka formda planlanması, alan içi ulaşım ise 10 metrelik taşıt ve yaya yolları ile sağlanması yönünde hazırlanmıştır. Bu şekilde hazırlanan ve yapılaşma şartlarının plan paftasında olduğu şekliyle **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44279232) oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-265
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İnönü Mahallesi 286 ada 35
nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; İnönü Mahallesi 286 ada 35 nolu parselde imar Plan tadilatına dair 10/09/2020 tarih ve 93 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İnönü Mahallesi 286 ada 35 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; söz konusu mevcut imar planında "Park Alanı" fonksiyonuna sahiptir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 19.02.2019 tarih ve 68 sayılı karar ile "Cami Alanı" olacak şekilde fonksiyonunun değiştirilmesine karar verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun 'Cami Alanı' olarak, değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları imar plan tadilatının belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklikle "**Cami Alanı**" fonksiyonuna dönüşen söz konusu parselin bir kısmının yapı yaklaşma mesafelerinin de plan paftasındaki gibi hazırlanan imar planı tadilatının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44843088) oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Konak Mahallesi 5699 nolu parselde imar Plan tadilatına dair 11/09/2020 tarih ve 95 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Konak Mahallesi 5699 parsel numaralı ve mevcut imar planında “**Ortaokul Alanı**” fonksiyonuna sahip olan taşınmazın fonksiyonu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ‘**Lise Alanı**’ olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

İlgili kurumun talebi ve imar planı bütünlüğü dikkate alınarak mevcut imar planında “**Ortaokul Alanı**” fonksiyonuna sahip olan 5699 numaralı parselin “**Lise Alanı**” fonksiyonuna dönüştürülmesi yönünde planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44238723) oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-267
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Karakavak ve İnönü Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan kentin doğu-batı aksında 25 metrelik yol güzergâhının düzenlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Karakavak ve İnönü Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan kentin doğu-batı aksında 25 metrelik yol güzergâhının düzenlenmesi yönünde hazırlatılan imar Plan Tadilatı talebine dair 14/09/2020 tarih ve 96 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak ve İnönü Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan kentin doğu-batı aksında 25 metrelik yol güzergâhının düzenlenmesi konusunu içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.07.2020 tarih ve 232 sayılı karar ile bahse konu yol güzergâhı onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi 25 metrelik yol güzergâhı düzenlenmesi yönünde hazırlanmış oldukları imar plan tadilatının Belediye Meclisimizce görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

İlçemiz görev ve yetki sahasında Karakavak ve İnönü Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan kentin doğu-batı aksında 25 metrelik yol güzergâhının eklenmesi yönünde Malatya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 10.07.2020 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli ilave+revizyon imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44313070) oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-268
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5595 ada 1 ve 8 nolu parsellerde imar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Tecde Mahallesi 5595 ada 1 ve 8 nolu parsellerde imar Plan Tadilatı talebine dair 14/09/2020 tarih ve 97 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5595 ada 1 ve 8 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak; söz konusu mevcut imar planında "İbadet Alanı" fonksiyonuna sahiptir. Malatya İdare Mahkemesi'nin 2019/330 Esas, 2019/349 numaralı karara istinaden ve Vakıflar Bölge Müdürlüğünce yapılan görüşmeler neticesinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.07.2020 tarih ve 228 sayılı karar 5595 ada 1 nolu parselin "Ticaret+Konut Alanı" 5595 ada 8 nolu parselin ise "İbadet Alanı" olacak şekilde fonksiyonunun değiştirilmesine karar verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi 5595 ada 1 nolu parselin "Ticaret+Konut Alanı" 5595 ada 8 nolu parselin ise "İbadet Alanı" olacak şekilde fonksiyonunun değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları imar plan tadilatının belediye meclisince görüşülmesi bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Bahse konu mezkûr mahkeme kararı ve Vakıflar Bölge Müdürlüğünce yapılan görüşmeler neticesinde; yapılan değişiklikle "**Ticaret-Konut Alanı**" fonksiyonuna dönüşen 5595 ada 1 nolu parselin yapılaşma koşulları **E=1.50, Yencok=13.50** ve yapı yaklaşma mesafelerinin de plan paftasındaki gibi hazırlanan imar planı tadilatının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44313070) oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-269
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Karakavak Mahallesi 5434 ve 5481 parsel numaralı taşınmazlarda İmar Planı Tadilatına itiraz

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5434 ve 5481 parsel numaralı taşınmazlarda ve çevresinde yapılan imar planı tadilatına yapılan itiraz talebine dair 03/09/2020 tarih ve 82 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 5434 ve 5481 parsel numaralı taşınmazlarda ve çevresinde yapılan imar planı tadilatı Belediye Meclisimizin 04/02/2020 tarih ve 53 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2020 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği müdürlüğümüz tarafından 23/03/2020 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Askıdaki imar planına yapılan itirazın yoğunluk artışına yönelik olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Yoğunluk artışının yapılması durumunda bölgedeki plan bütünlüğünün bozulacağı, bu durumun planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda yoğunluk artışına yönelik yapılan itirazın **Reddine** (Günnur TABEL, Halidun GÜNDÜZ ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandığı oylamada) oyçokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-270
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 306 ada
1 parselde İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 306 ada 1 parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 03/09/2020 tarih ve 83 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Bostanbaşı Mahallesi 306 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak; Söz konusu parsel yürürlükteki imar planında **Emsal=1.50 Yençok=Serbest** yapılaşma koşullarına sahiptir. Söz konusu parsel her yönden 10 metrelik çekme mesafesine sahiptir. Yapılan koordinat hatasından dolayı yapı oturumu çekme mesafesinin 0.75 metre içerisinde yapılmıştır. Bu durumun düzeltilmesi amacıyla çekme mesafesinin 10 metreden 9 metreye düşürülmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Hazırlanan bu plan değişikliğinin koordinat hatasından dolayı yapı oturumu çekme mesafesinin güney cephesinden 0.75 metre içerisinde yapıldığı ve bu durumu düzeltmeye yönelik olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Yapılan plan değişikliği ile herhangi bir yoğunluk artışı yapılmamıştır. Plan değişikliği ile sadece parselin güney cephesindeki çekme mesafesinin 10 metreden 9 metreye düşürülmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44674831) oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-271
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 5906
ada 11 nolu parselde İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5906 ada 11 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi dair 04/09/2020 tarih ve 84 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 5906 ada 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri daha önce belediyemize başvuruda bulunmuş olup 03.09.2019 tarih ve 231 sayılı belediye meclisimizin kararı doğrultusunda eksik evraktan (tapu kaydında bulunan şerhler) dolayı plan tadilat talepleri gündemden çıkarılmıştı.

Taşınmazın malikleri bahse konu plan tadilat taleplerinde ki eksiklikleri gidererek ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunmuş olup yürürlükteki imar planında **Ticaret+Konut (TİCK) Alanı Emsal:1.50 ve Yençok:21.50** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazın çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının tekrardan Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-272
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

İlyas Mahallesi 5197 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Özü: Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; İlyas Mahallesi 5197 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 02/09/2020 tarih ve 81 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlyas Mahallesi 5197 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve Lpg İstasyonu Alanı içerisinde bulunan parselin Yapılaşma koşulu olarak **Emsal=0.30, Yençok=7.50 olarak öngörülmesi, çekme mesafesi olarak da güney yönünden 10 metre, diğer yönlerden ise 5 metre olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesi** yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-273
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Tecde Mahallesi 5986 ada 1
nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Tecde Mahallesi 5986 ada 1 nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 04/09/2020 tarih ve 85 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Tecde Mahallesi 5986 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut **imar planında Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Emsal=0.50** yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parselin üzerinde nitelikli konutlar yapmak amacıyla parselin arasında bulunan ada ayırım çizgisinin kaldırılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-274
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Uç Mahallesi 185 ada 78 nolu
parselde imar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Uç Mahallesi 185 ada 78 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 08/09/2020 tarih ve 89 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Uç Mahallesi 185 ada 78 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut imar planında Ayrık-İkiz Nizam 4 Kat (Aİ-4) Emsal=1.20 yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parselin üzerinde nitelikli konut yapmak ve mağduriyetin giderilmesi amacıyla emsal değerinin sabit kalması şartıyla Ayrık Nizam 4 Kat (A-4) olarak değiştirilmesi, parselin ortasından geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılması ve yapı yaklaşma mesafesinin sifra indirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-275
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Mollakasım Mahallesi 319 ada
36 nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; Mollakasım Mahallesi 319 ada 36 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 09/09/2020 tarih ve 90 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Mollakasım Mahallesi 319 ada 36 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut imar planında Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Emsal=0.70 yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parsel çok büyük olup içerisinden geçilmek amacıyla 10 metrelik yol düzenlenmiş ve parselin güney tarafından geçen 10 metrelik yolun kısmen imar hattı düzeltilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-276
Toplantı: 9
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Tecde Mahallesi 2472 ada4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde imar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Tecde Mahallesi 2472 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde imar Plan Tadilatı talebine dair 10/09/2020 tarih ve 92 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Tecde Mahallesi 2472 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Emsal=0.50 yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parselin üzerinde nitelikli konutlar yapmak amacıyla parsellerin arasında bulunan ada ayırım çizgisinin kaldırılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-277
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 1190
ada 16 nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'ncü maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 1190 ada 16 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 11/09/2020 tarih ve 94 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Aşağıbağlar Mahallesi 1190 ada 16 parsel numaralı ve mevcut imar planında “**Lise Alanı**” fonksiyonuna sahip olan taşınmazın fonksiyonu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “**İlkokul Alanı**” olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-278
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Hirođlu Mahallesi 249 ada
675 nolu parselde imar Plan
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'ncü maddesi; Hirođlu Mahallesi 249 ada 675 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-279
Toplantı: 9
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2
nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-280
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Cemal Gürsel ve Yavuz Selim Mahallelerinin bir kısmını kapsayan belediyemizce belirlenen 7. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Cemal Gürsel ve Yavuz Selim Mahallelerinin bir kısmını kapsayan belediyemizce belirlenen 7. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-281
Toplantı: 9
Birleşim: **1** Oturum: **1**
Özü: Koyunoğlu Mahallesi 657ada
585 nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 657ada 585 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-282
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Mıhlıdut Caddesi ve Saray Bosna Caddesinin aks devamlılığının sağlanması için yapılan imar planı tadilatına yapılan itirazlar

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 28'nci maddesi; 04/08/2020 tarih ve 217 sayılı meclis kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/2020 tarih ve 261 sayılı kararı ile onaylanan Çilesiz-Karakavak-Tecde-Bostanbaşı Mahallerinin sınırları içerisinde Mıhlıdut Caddesi ve Saray Bosna Caddesinin aks devamlılığının sağlanması için yapılan imar planı tadilatına yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-283
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Sokak İsim Değişikliği

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 29'ncu maddesi; İlçemiz Tecde Mahallesi Musa sokak isminin ilimiz sevilen simalarından Fatih Kaydı'nın lakabı olan " Mercedes Kadir" sokağı olarak verilmesi talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-284
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Şartlı Bağış

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 30'ncu maddesi; Çalık Denim Tekstil San. Tic. A.Ş.'nin belediyemiz tarafından yapımı devam eden Tekstil müzesinde kullanılmak üzere şartlı nakdi yardım talebi hakkında 05/10/2020 tarih ve E-38299418-841.99-16036 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

İlimizde faaliyet gösteren Çalık Denim Tekstil San. Tic. A.Ş.'nin 05/10/2020 tarihinde belediyemize vermiş olduğu dilekçe ile yapımı ilçemizde devam eden Tekstil Müzesinde kullanılmak üzere 360.000,00 TL bağış yapmak istediklerinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi gereğince tekstil müzesinde kullanılmak şartı ile 360.000,00 TL şartlı nakdi yardımın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-285
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Mahalle İsim Değişikliği

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 31'nci maddesi; C.H.P Meclis üyeleri tarafından verilen İlçemiz Atalar Mahallesi'nin adının HACOVA Mahallesi olarak değiştirilmesi teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-286
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Cadde İsim Değişikliği

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 32'nci maddesi; C.H.P Meclis üyeleri tarafından verilen İlçemiz İkizce Mahallesinin Ankara Asfaltından ayrılan köy yoluna Hüseyin ATILGAN isminin verilmesi teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/10/2020
Sayısı: 20582433-301.05-287
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1
Birleşimin Kapatılması ve Bir
Sonraki birleşim Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 33'ncü maddesi; Ekim ayı Meclis toplantımızın 2. birleşimin 08/10/2020 tarihinde Salı günü, saat 10:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Ekim ayı 1. Birleşimin kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip