

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/08/2018
Sayısı: 20582433-301.05-327
Birleşim: 9 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında

Ramazan YAKICI	Mehmet GÜNER	Bekir KARAKUŞ	Meltem KAVUK
Kadircan ESEN	Hacı Mehmet AYDEMİR	Aliseydi ÜNLÜ	Ramazan ÇETİN
Salih URFALI	Şahin ÖZER	Hüseyin SELÇUK	Şükran GÖNÜLTAŞ
Ümüt DAĞILMIŞGÜL	Hikmet TUTLU	Abdulkadir EYİDEMİR	Ali PALANCI
Nurettin DURMAZ	Murat KARAPINAR	Memet ÖZEN	Zühal DİŞER
Ali ÖZŞEKER	Ramazan ŞAHİN	Osman COŞKUN	Nurettin KARAASLAN
Ahmet KELEŞ	İsmail AYDIN	M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun	İştirakiyle Çoğunlukla

Olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Mehmet KARAMAN, Suna ŞEKEROĞLU,

Mazeretli Olanlar : Seydi ERKUŞ, Dursun Cumali SUCU, Cercis TAŞDEMİR, Sadin ŞAHİN, Ramazan MADEN, Fadıl ÇİÇEK, Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/08/2018

Sayısı: 20582433-301.05-328

Birleşim: 9 Birleşim: 1

Özü: Karar Özeti Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 06 Temmuz 2018 tarihli Olağan toplantının 2. oturumun karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Özü: Yakınca Mahallesinde Yer Alan 492 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmazın Doğusunda Yer Alan Park Alanı İle Yine Yakınca Mahallesinde Yer Alan Gelişme Konut Alanı Olarak Gösterilen 488 Ada 1 Parselin Trampası ve 482 Adanın Fonksiyon Değişikliği İçin Hazırlatılan İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Yakınca Mahallesinde yer alan 492 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan Park Alanı ile yine Yakınca Mahallesinde yer alan Gelişme Konut Alanı olarak gösterilen 488 ada 1 parselin trampası ve 482 adanın fonksiyon değişikliği talebine dair 09/07/2018 tarih ve 764 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Yakınca Mahallesinde yer alan 492 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan Park Alanı ile yine Yakınca Mahallesinde yer alan Gelişme Konut Alanı olarak gösterilen 488 ada 1 parsel ve 482 ada ile ilgili olarak; söz konusu **Park Alanı ile Gelişme Konut Alanının Trampa (Yer Değişikliği) yapılması ve 482 ada Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA) olan fonksiyonun, Ticaret Alanına** çevrilmesine yönelik ilgi yazı ile belediyemize başvuruda bulunularak fonksiyon değişikliği talep edilmiştir. Söz konusu parseller ile ilgili olarak; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2018 tarih 53 sayılı kararı ile trampa ve fonksiyon değişikliği yapılmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı ile Gelişme Konut Alanının Trampa (Yer Değişikliği) ve Fonksiyon Değişikliği yapılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Konu ile ilgili olarak mevcut imar planında '**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı**' (KDKÇA) fonksiyonuna sahip 482 ada yapılan değişiklik ile yapılaşma koşulları değiştirilmeden '**Ticaret Alanı**' fonksiyonuna dönüştürülmüş, yine mevcut imar planında 492 ada doğusunda yer alan '**Park Alanı**' ile 488 ada 1 parselde yer alan '**Konut Alanı**' Trampa (Yer Değişikliği) yapılması ile 482 ada doğusundaki park alanının bir kısmı korunmuş kalan kısmı ise '**Konut-Ticaret Alanı**' olarak planlanmış ve yapılan değişiklik ile park alanı büyüklükleri korunmuştur. Yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin imar plan paftasında olduğu gibi Uygulama imar plan tadilatının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 11151,3) (İsmail AYDIN ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldığı seçimde) katılanların oy çokluğuyla ile Kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/08/2018
Sayısı: 20582433-301.05-330
Birleşim: 9 Birleşim: 1

Özü: Hacıabdi Mahallesi 133 Ada
18 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Hacıabdi Mahallesi 133 ada 18 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 10/07/2018 tarih ve 765 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Hacıabdi Mahallesi 133 ada 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların maliki 23/05/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık-İkiz Nizam 5 Kat (Aİ-5)** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak yapılaşma koşulunun **zemin katın otopark yapılması şartıyla Ayrık-İkiz Nizam 6 Kat (Aİ-6)** olarak planlanması ve **ada ayırım çizgisi eklenmesi** yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu hazırlanan plan değişikliği ile bahse konu parselde herhangi yoğunluk artışının yapılmadığı ancak yapılan kat artışı ile bölgedeki plan bütünlüğünün bozulacağı, ayrıca hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlanan plan tadilatı talebinin **Reddine** (İsmail AYDIN ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldığı seçimde) katılanların oy çokluğuyla ile Kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/08/2018
Sayısı: 20582433-301.05-331
Birleşim: 9 Oturum: 1

KARAR

Özü: Karakavak Mahallesi 4801 ada
7 ve 8 nolu parsellerde İmar
Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Karakavak Mahallesi 4801 ada 7 ve 8 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 10/07/2018 tarih ve 766 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 4801 ada 7 ve 8 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 13/06/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=0.50 Yençok=12.50** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; yapılaşma koşulunun **Emsal sabit kalmak şartıyla Blok Nizam 7 Kat (BL=7)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/08/2018
Sayısı: 20582433-301.05-332
Birleşim: **9** Oturum: **1**
Salköprü Mahallesi 85 ada 22
ve 23 nolu parsellerde İmar
Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Salköprü Mahallesi 85 ada 22 ve 23 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 11/07/2018 tarih ve 767 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Malatya Büyükşehir Belediyesi 04/06/2018 tarih ve 369864 sayılı yazısı ile belediyemize başvuruda bulunarak Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Salköprü Mahallesi 85 ada 22 ve 23 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında '**Konut Alanı**' olan fonksiyonu Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 20.03.2018 tarih ve 193 sayılı kararı ile '**İbadet Alanı**' olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı 'Konut Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun 'İbadet Alanı' olarak değiştirilmesi talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/08/2018
Sayısı: 20582433-301.05-333
Birleşim: 9 Oturum: 1

KARAR

Özü: Karakavak Mahallesi 5924 ada
6, 7 ve 8 nolu parsellerde İmar
Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Karakavak Mahallesi 5924 ada 6, 7 ve 8 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 11/07/2018 tarih ve 768 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 5924ada 6, 7 ve 8 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri 20/06/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **batıdan 15 metre, doğudan 25 metre, kuzeyden ise 20 metre genişliğinde ki imar yolundan cephe alan söz konusu parseller arasında ki adam ayırım çizgisi kaldırılarak tevhit edilmesi** yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/08/2018
Sayısı: 20582433-301.05-334
Birleşim: 9 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 107 Ada
1 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 107 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 12/07/2018 tarih ve 769 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 107 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliği 21/06/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak parselin bir kısmı yürürlükteki imar planında **Emsal= 1.75 ve Blok Nizam 7 Kat (BL=7)**, kalan kısmı ise **Emsal=1.40 ve Blok Nizam 5 Kat (BL=5)** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının **Emsal= 1.61, TAKS=0.40 ve Yençok= Serbest** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/08/2018
Sayısı: 20582433-301.05-335
Birleşim: 9 Oturum: 1

KARAR

Özü: Tecde Mahallesi 6003 ada 6, 7 nolu parsel ve 5990 ada 5 ve 6 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Tecde Mahallesi 6003 ada 6, 7 nolu parsel ve 5990 ada 5 ve 6 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 13/07/2018 tarih ve 770 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Tecde Mahallesi 6003 ada 6, 7 parsel ve 5990 ada 5, 6 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **doğudan ve kuzeyden 15 metrelik yoldan cephe alan 6003 ada 6,7 parseller ile yürürlükteki imar planında doğudan 15 metre, kuzeyden 15 metre genişliğindeki imar yollarından cephe alan 5990 ada 5 ve 6 parsellerin arasında ki adam ayırım çizgisi kaldırılarak tevhit edilmesi** yönünde hazırlanmış olduğu uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

söz konusu plan değişikliğinin yapılması durumunda bölgedeki plan bütünlüğünün bozulacağı ayrıca hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlanan plan tadilatı talebinin **Reddine** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 12188,7) (İsmail AYDIN ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldığı seçimde) katılanların oy çokluğuyla ile Kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/08/2018
Sayısı: 20582433-301.05-336
Birleşim: 9 Oturum: 1

KARAR

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 467 ve 469 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 467 ve 469 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 16/07/2018 tarih ve 771 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu 655 ada 467 ve 469 parseller ile ilgili olarak; mevcut imar planında 655 ada 467 parsel '**İlköğretim Tesis Alanı**' olarak gösterilen fonksiyonu ve 655 ada 469 parsel '**Park ve Rekreasyon Alanı**' olarak gösterilen fonksiyonu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından trampa (Yer değiştirme) edilmesi uygun görülmüştür. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parsellerin Nazım İmar Planında olduğu gibi trampa (Yer Değiştirme) edilmesi ve ilgili parsellerden 7 metrelik yol geçirilmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Mevcut imar planında '**İlköğretim Tesis Alanı**' fonksiyonuna sahip 655 ada 467 parsel ve çevresindeki 294 ada 202-104 parsellerin; '**Park ve Rekreasyon Alanı**' fonksiyonuna sahip 655 ada 469 parselin bir kısmı ile trampa (Yer değiştirme) edilmesi ve söz konusu alanda ulaşımın sağlanması amacıyla 655 ada 467-469-471 parsellerden 7 metrelik imar yolunun geçmesine ilişkin olarak hazırlanan Uygulama imar plan tadilatının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-6330,14) (İsmail AYDIN ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldığı seçimde) katılanların oy çokluğuyla ile Kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/08/2018
Sayısı: 20582433-301.05-337
Birleşim: 9 Oturum: 1

KARAR

Özü: Çilesiz Mahallesi 4458 ada 1
nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Çilesiz Mahallesi 4458 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 16/07/2018 tarih ve 772 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 4458 ada 1 parsel ile ilgili olarak; Mevcut İmar planında Rekreasyon Alanı ve Pazar Alanı olarak gösterilen fonksiyonu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 17.04.2018 tarih ve 265 sayılı kararı ile Pazar Alanı olan kısmına Rekreasyon Alanı fonksiyonu verilmesi uygun görülmüştür. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parsellerin Nazım İmar Planında olduğu gibi Pazar Alanı olan kısmına Rekreasyon Alanı verilmesi gerektiği bildirilmiş, konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Konu ile ilgili olarak mevcut imar planında söz konusu parselin bir kısmı 'Rekreasyon Alanı' kalan kısmı ise 'Pazar Alanı' fonksiyonuna sahip olduğu tespit edilmiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği ile söz konusu 4458 ada 1 parselin tamamı "**Rekreasyon Alanı**" fonksiyonuna dönüştürülmüş ve bu şekilde önerilen imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 4657,31) (İsmail AYDIN ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldığı seçimde) katılanların oy çokluğuyla ile Kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Özü: Yakınca Mahallesi 483 ada 4 nolu parselde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 483 ada 4 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 05/07/2018 tarih ve 763 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Yakınca Mahallesinde 483 ada 4 parsel numaralı taşınmaz ve doğusunda yer alan Akaryakıt İstasyonu Alanı ile ilgili olarak; 483 ada 4 parselin bir bölümü ve doğusu yürürlükteki imar planında Akaryakıt İstasyonu Alanı olarak planlı olduğu, söz konusu parsel ve doğusunda ki Akaryakıt İstasyonu Alanı olan fonksiyonu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih ve 302 sayılı kararıyla çevresinde yapılacak düzenleme ile Akaryakıt İstasyonu Alanın kaldırılarak; Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) ve Park Alanı fonksiyonu verilmesi uygun görülmüştür. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parselin Nazım İmar Planında olduğu gibi ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) ve Akaryakıt İstasyonu Alanın da Park Alanı fonksiyonu olarak değiştirilmesi gerektiği bildirilmiş, konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Mevcut imar planında söz konusu 483 ada doğusunda bulunan '**Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı**'nın Mülga Bostanbaşı Belediyesi ve Mülga Yakınca Belediyesinin hazırlamış olduğu Uygulama İmar Plan sınırlarının çakıştığı alanda kaldığı ve söz konusu '**Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı**' olarak planlanan alanın büyük bir kısmının kadastral boşluk olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu alanda '**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)**' fonksiyonuna sahip 482 adanın yeniden düzenlenmesi ve geriye kalan '**Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı**' fonksiyonuna sahip olan alanın '**Park Alanı**' olarak planlanması ve bu şekilde önerilen imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 11151,4) oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

KARAR

Tarihi: 07/08/2018
Sayısı: 20582433-301.05-339
Birleşim: 9 Oturum: 1

Özü: Birimler Arası Ödenek
Aktarılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Birimler Arası Ödenek Aktarımı hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31/07/2018 tarih, 38299418-602.07.04-924 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyi arasındaki aktarmalar Encümen kararı ile bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır denilmektedir.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 23.07.2018 tarih ve 42671251-821.99-E.209 sayılı yazısına istinaden; 03.6.1.01 Temsil, Ağırlama, Tören ve Fuar Organizasyon giderleri için 750,000.00 TL. 03.6.2.01 tanıtım ağırlama giderleri için 750,000.00 TL. Olmak üzere toplam 1.500.000.00 TL.(Bir milyonbeşyüzbin Lira) Ödenek aktarma yapılması gerektiğinden, Kültür Sosyal İşler Müdürlüğü'nün ihtiyacı olan ödeneklerin, Fen İşleri Müdürlüğü Bütçesinden alınmasının **kabulüne** (İsmail AYDIN ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldığı seçimde) katılanların oy çokluğuyla ile Kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Sağlık Bakanlığı Acil Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğünden hibe yoluyla araç talebi hakkında Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 31/07/2018 tarih, 22303594-302.03-E.1284 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Sağlık Bakanlığı Acil Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 23/03/2018 tarih ve 39942531-301.01-E.2135 sayılı yazılarına istinaden Belediyemizin Destek Hizmetleri Müdürlüğü Yol Bakım Hizmetlerinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Baştaç Projesinde ve Veterinerlik İşleri Müdürlüğü Hayvan Bakımı Hizmetlerinin etkin yürütülebilmesi için Sağlık Bakanlığı Acil Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü emrinde bulunan ve 237 Sayılı Taşıt Kanununun 13. Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin (c) bendi hükmüne göre “ **-kayıtlara alınış tarihi itibariyle beş (5) yılını doldurmuş ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınırlar, bu taşınırlara ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredebilir**” denilmektedir. Bahse konu olan ve belediyemizin ihtiyacı olan 3 adet ambulansın İl Sağlık Müdürlüğünden Belediyemize hibe şeklinde şartlı bağış olarak istenilmesine, Belediyemize tahsis edilmesi halinde Belediye Başkanının görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, Bu aracın Destek Hizmetleri Müdürlüğü Yol Bakım Hizmetlerinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Baştaç Projesinde ve Veterinerlik İşleri Müdürlüğü Hayvan Bakımı Hizmetlerinde kullanılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi gereğince oy birliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Özü: Aziz UÇAR İsminin Sokak
İsmi Olarak Verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Seyran Mahallesi 3360 ve 3361 nolu adaların arasında bulunan sokağa Aziz UÇAR isminin verilmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/07/2018 tarih, 40125412-301.05.03-/E.4715 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

5393 sayılı belediye kanununun 81. maddesi hükmüne göre ismi verilecek Sokağın yerinin belirlenmesi için teklifin **Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna** havalesinin kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/08/2017
Sayısı: 20582433-301.05-342
Birleşim: 9 Oturum: 1

KARAR

Özü: Belediyemiz ve Önder İmam Hatipliler Derneği Malatya İl Temsilciliği ile ortaklaşa proje yürütülmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Belediyemiz ile Önder İmam Hatipliler Malatya İl Temsilciliği arasında yapılması düşünülen proje ortaklığı hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24/07/2017 tarih ve 42671251-301.99-E.212 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt Belediyemiz ile Önder İmam Hatipliler Malatya İl Temsilciliği arasında ilçemiz sınırları içerisinde Gençlerin bilimsel gelişmelere ve teknolojik değişimlere ileri yaş gruplarına göre daha kolay adaptasyon sağladığından gençlerin Türkiye'nin yazılım, kodlama gibi teknolojik alanlarda söz sahibi olabilmesi ve bu alanda üretimin artması yönünde ki çalışmalara katkı sağlaması amacıyla "**Geleceğin Dili Yazılım ve Kodlama Teknokampı Projesi**" isimli Proje ile meraklı, araştırmacı, özgüven sahibi, vatanını seven aidiyet duygusu kazanmış, çalışan, bilgi üreten bir gençlik yetiştirmek, eğitmek ve topluma kazandırmak maksatıyla ilçemiz bölgesinde bulunan İmam Hatip Liselerinde ki öğrencilerin İstanbul bölgesinde, alanında uzman kişiler tarafından eğitim ve teknik geziler, gibi alanlarda yapılacak etkinliklere belediyemizin de 5393 sayılı belediye kanununun 75'nci maddesinin (c) bendi gereği proje bedelinin % 50'sinin karşılamak üzere proje ortağı olmasının **kabulüne** (İsmail AYDIN ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldığı seçimde) katılanların oy çokluğuyla ile Kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Fırat Kalkınma Ajansı Turizm ve Endüstriyel Gelişme Mali Destek Programı kapsamında belediyemiz tarafından yapılacak olan Tarihi Tescilli yapıların Restorasyon Uygulama projeleri için Belediye Başkanına Yetki verilmesi hakkında, 30/07/2018 tarih ve 47623866-622.02-E.104 sayılı Strateji Geliştirme Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

Fırat Kalkınma Ajansı Turizm ve Endüstriyel Gelişme Mali Destek Programı kapsamında belediyemiz tarafından yapılacak olan Tarihi Tescilli yapıların Restorasyon Uygulama projeleri için, Mali Destek Programı kapsamında Fırat Kalkınma Ajansına Proje sunulması planlanmaktadır. Toplam Proje bütçesinin % 50'sinin Mali destek Programı kapsamında Fırat Kalkınma Ajansından talep edilmesine, Kalkınma Ajansına hazırlanacak projeye yönelik olarak her türlü iş ile beraber başvuru işlemlerini yapmaya, işlemleri takip etmeye, sözleşme imzalamaya yetkili kılınmak üzere Belediye Başkanı Mehmet ÇINAR'a yetki verilmesinin **kabulüne**, (İsmail AYDIN ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldığı seçimde) katılanların oy çokluğuyla ile Kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/08/2018
Sayısı: 20582433-301.05-344
Birleşim: 9 Oturum: 1

Özü: Fırat Kalkınma Ajansı
Fizibilite Projesi Hazırlama
Yetkisi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Fırat Kalkınma Ajansı Fizibilite Desteği Programı kapsamında belediyemizce yapılacak yapım işleri projeleri için Belediye Başkanına Yetki verilmesi hakkında, 30/07/2018 tarih ve 47623866-622.02-E105 sayılı Strateji Geliştirme Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Kalkınma Ajansı Fizibilite Desteği Programı kapsamında belediyemizce yapılacak yapım işleri projeleri için, Mali Destek Programı kapsamında Fırat Kalkınma Ajansına Proje sunulması planlanmaktadır. Toplam Proje bütçesinin % 90'lık kısmının Fizibilite Desteği Programı kapsamında Fırat Kalkınma Ajansından talep edilmesine, Kalkınma Ajansına hazırlanacak projeye yönelik olarak her türlü iş ile beraber başvuru işlemlerini yapmaya, işlemleri takip etmeye, sözleşme imzalamaya yetkili kılınmak üzere Belediye Başkanı Mehmet ÇINAR'a yetki verilmesinin **kabulüne**, (İsmail AYDIN ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldığı seçimde) katılanların oy çokluğuyla ile Kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/08/2018
Sayısı: 20582433-301.05-345
Birleşim: 9 Oturum: 1

Yeşiltepe Mahallesi 3363 ada
2 nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 3363 ada 2 nolu parselde İmar Planı Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos ayı Meclis toplantısı 2. Oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/08/2018
Sayısı: 20582433-301.05-**346**
Birleşim: **9** Oturum: **1**

Özü: Tecde Mahallesi 5988 ada 2
nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Tecde Mahallesi 5988 ada 2 nolu parselde İmar Planı Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos ayı Meclis toplantısı 2. Oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/08/2018
Sayısı: 20582433-301.05-347
Birleşim: 9 Oturum: 1

KARAR

Özü: Yakınca Mahallesi 383 ada 1
nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 383 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos ayı Meclis toplantısı 2. Oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/08/2018
Sayısı: 20582433-301.05-348
Birleşim: 9 Oturum: 1

KARAR

Özü: İkizce Mahallesi 140 ada 1
nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; İkizce Mahallesi 140 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos ayı Meclis toplantısı 2. Oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/08/2018
Sayısı: 20582433-301.05-349
Birleşim: 9 Oturum: 1

KARAR

Özü: Yakınca Mahallesi 396 ada 6
nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 396 ada 6 nolu parselde İmar Planı Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos ayı Meclis toplantısı 2. Oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

KARAR

Tarihi: 07/08/2018
Sayısı: 20582433-301.05-350
Birleşim: 9 Oturum: 1

Özü: İlçemiz Dilek Mahallesi içinden geçen T.C.D.D'ye ait Hemzemin geçitlerin Alt veya Üst Geçite dönüştürülmesi amacıyla hazırlatılan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'ncü maddesi; İlçemiz Dilek Mahallesi içinden geçen T.C.D.D'ye ait Hemzemin geçitlerin Alt veya Üst Geçite dönüştürülmesi amacıyla hazırlatılan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos ayı Meclis toplantısı 2. Oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/08/2018
Sayısı: 20582433-301.05-351
Birleşim: 9 Oturum: 1

Özü: Oturumun Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'ncü Maddesi; Ağustos ayı Meclis toplantımızın 2. Oturumunun 09/08/2018 tarihinde Perşembe günü, saat 10:00'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Temmuz ayı 1.oturumunun kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip